

**PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 4<sup>ème</sup> GÉNÉRATION  
PLAN DIRECTEUR D'AGGLOMÉRATION**

**PLAN DE SYNTHÈSE: STRATEGIE D'URBANISATION**

- éléments liants*
- Urbanisation**
-  Périmètre d'urbanisation
  -  Secteur central
  -  Secteur urbain
  -  Site stratégique urbain/activité
  -  Extension du périmètre d'urbanisation pour des zones d'activités
  -  Périmètre de vision d'ensemble des zones d'activités de Planchy
  -  Concept urbanistique de Planchy sud et les Kà
  -  Potentiel en zone à bâtir
  -  Secteur à densification limitée
  -  Déclassement à examiner
- Paysage**
-  Parc agricole d'agglomération
  -  Parc agricole de proximité
  -  Continuité paysagère
  -  Parc urbain
  -  Parc intégrant des équipements publics bâtis
  -  Périmètre de réaménagement
  -  Forêt
  -  Cours d'eau
- Transport public**
-  Réseau ferroviaire et gare
  -  Réseau urbain de bus