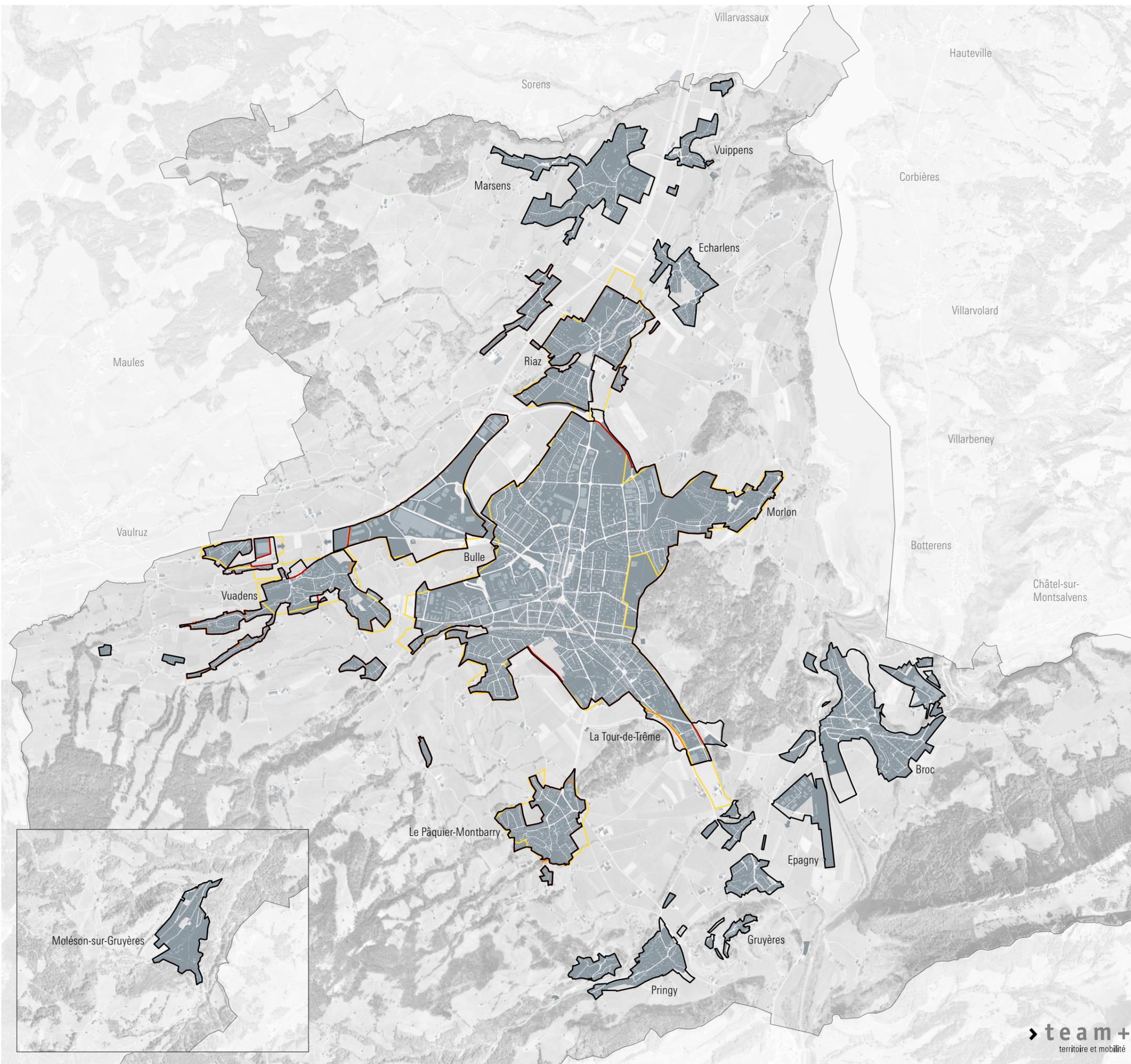


PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.1 TERRITOIRE D'URBANISATION

Légende

- Périmètre compact PA1
- Territoire d'urbanisation PA3
- Territoire d'urbanisation PA4
- Territoire d'urbanisation PA5
- Secteur urbain
- Extension du territoire d'urbanisation pour des zones d'activités



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA52.2 SECTEURS LIBRES EN ZONE À BÂTIR :
CAPACITÉ D'ACCUEIL HABITANTS-EMPLOIS

Légende

Zone à bâtir 15 LAT en vigueur

Aire forestière

Zone à bâtir 15 LAT

Zone de centre

Zone mixte

Zone résidentielle haute densité

Zone résidentielle moyenne densité

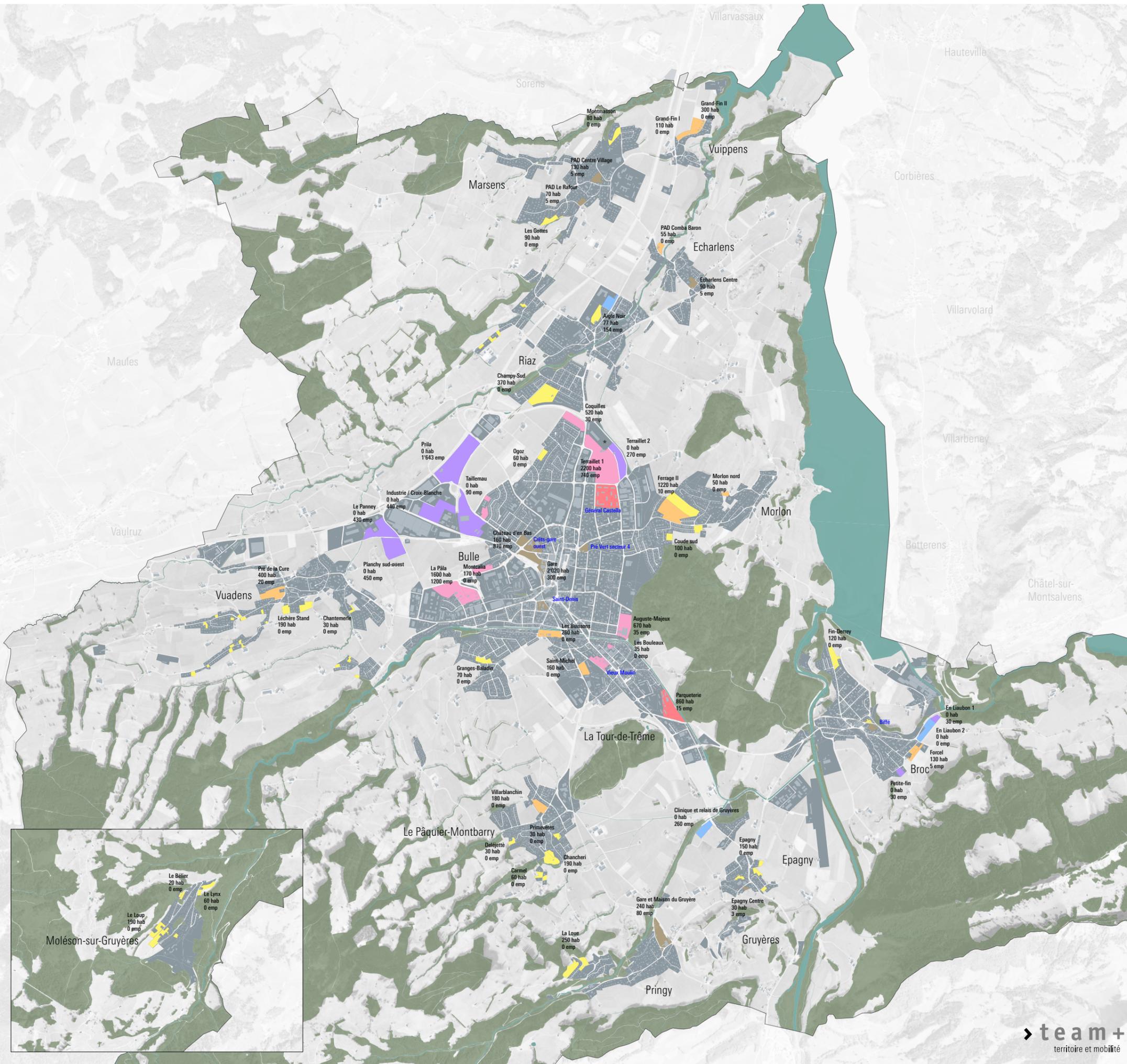
Zone résidentielle faible densité

Zone d'intérêt général

Zone d'activités

Secteurs en mutation/densification

Permis de construire délivré

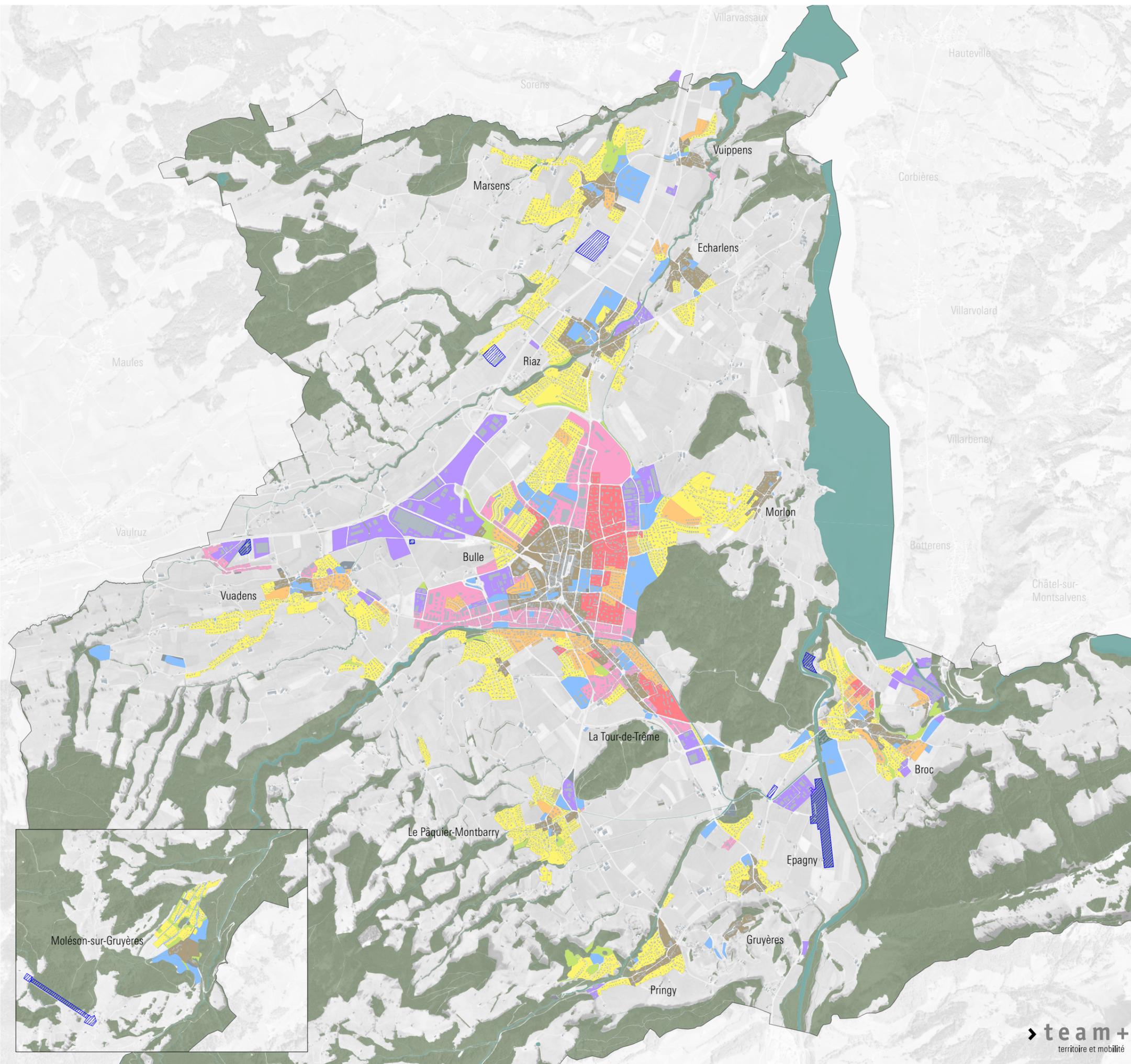


PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.3 AFFECTATIONS HARMONISÉES DES ZONES

Légende

- Aire forestière
- Zone à bâtir 15 LAT**
 - Zone de centre
 - Zone mixte
 - Zone résidentielle haute densité IBUS [>1.0]
 - Zone résidentielle moyenne densité IBUS [0.8 à 1]
 - Zone résidentielle faible densité IBUS [0 à 0.7]
 - Zone d'intérêt général
 - Zone d'activités
- Autres zones**
 - Zone libre
 - Zone spéciale



Données :

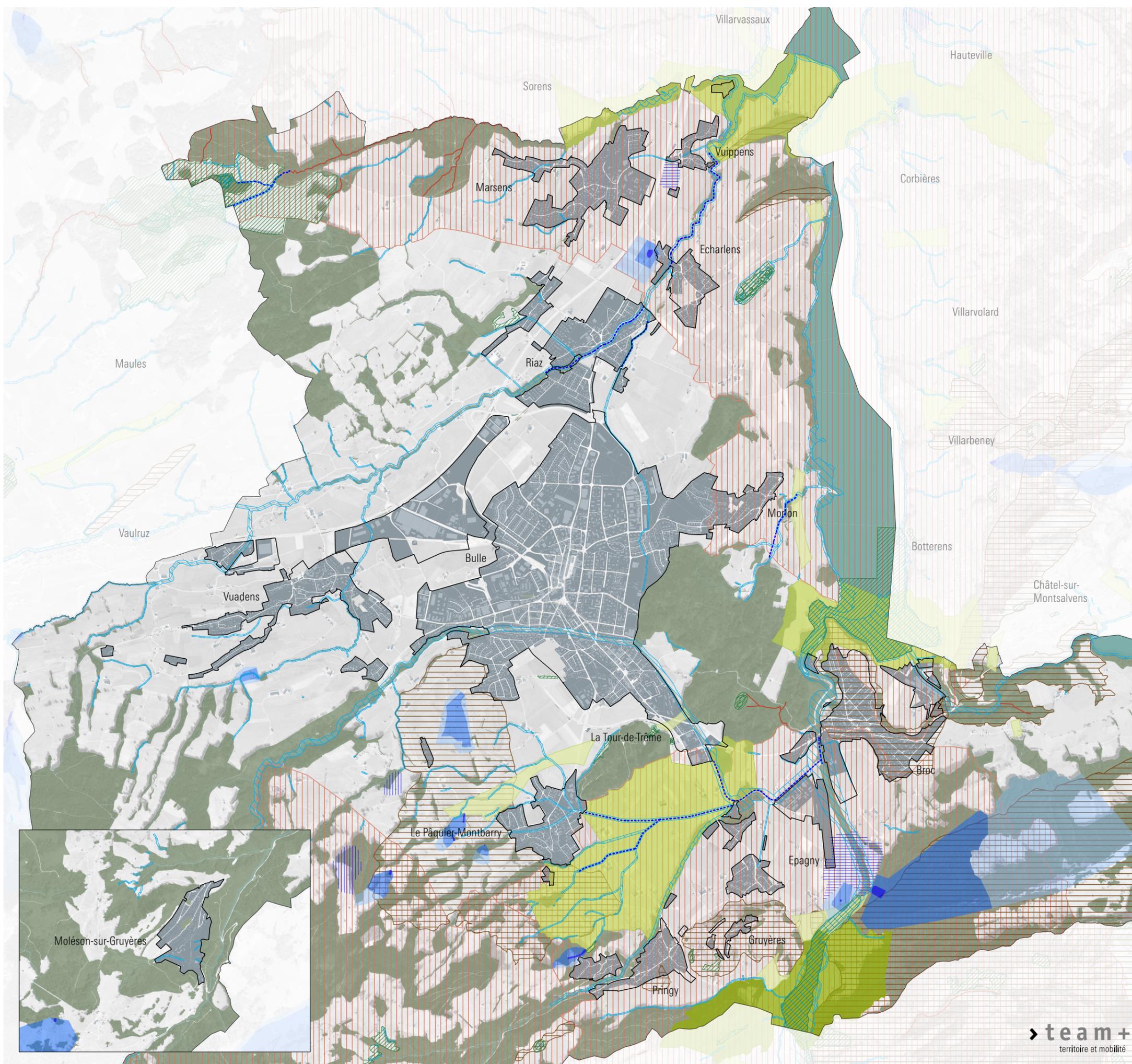
- Broc - PAL - approuvé 2019
- Bulle - PAL - enquête 2019
- Echarlens - PAL - enquête 2022
- Gruyères - PAL - enquête 2022
- Le Pâquier - PAL - enquête 2020
- Marsens - PAL - enquête 2022
- Morlon - PAL - approuvé 2014
- Riaz - PAL - enquête 2017
- Vuadens - PAL - enquête 2018

PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.4a ÉLÉMENTS NATURELS

Légende

- Territoire d'urbanisation
- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur
- Forêt
- Cours d'eau
- Ruisseau avec potentiel pour la Salamandre tachetée
- Site à batraciens d'importance nationale et cantonale, objet itinérant
- Périmètre superposé de protection de la nature
- Périmètre superposé de protection du paysage
- Géotope d'importance cantonale
- Corridors à faune d'importance suprarégionale
- Corridors à faune d'importance régionale
- Corridors à faune d'importance locale
- Zone de captage (S1)
- Zone de protection rapprochée (S2)
- Zone de protection éloignée (S3)
- Périmètre de protection des eaux souterraines (SA)
- Zone provisoire de protection des eaux souterraines (S)
- Espace indicatif réservé aux eaux (donnée cantonale 2023)
- Planification des revitalisations de priorité 1



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

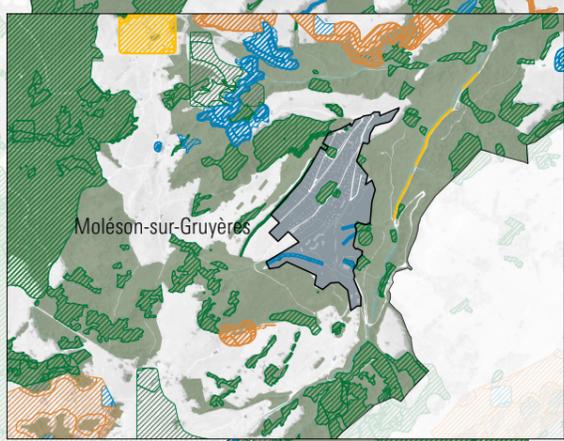
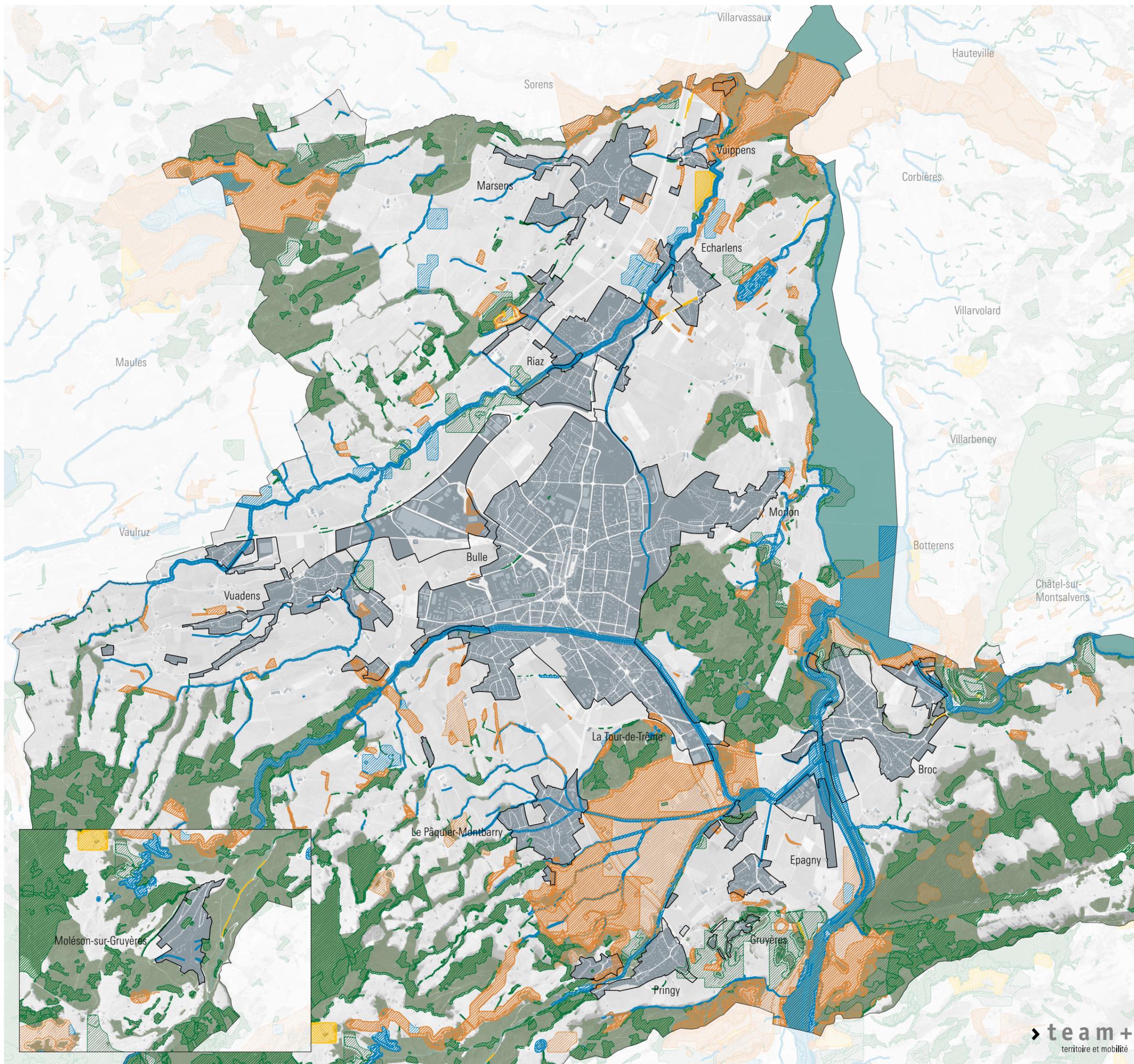
2.4b ÉLÉMENTS NATURELS

Légende

- Territoire d'urbanisation
- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur
- Forêt
- Cours d'eau

Infrastructure écologique

- Trame forestière primaire
- Trame forestière secondaire
- Trame humide primaire
- Trame humide secondaire
- Trame sèche primaire
- Trame sèche secondaire
- Trame mosaïque primaire
- Trame mosaïque secondaire

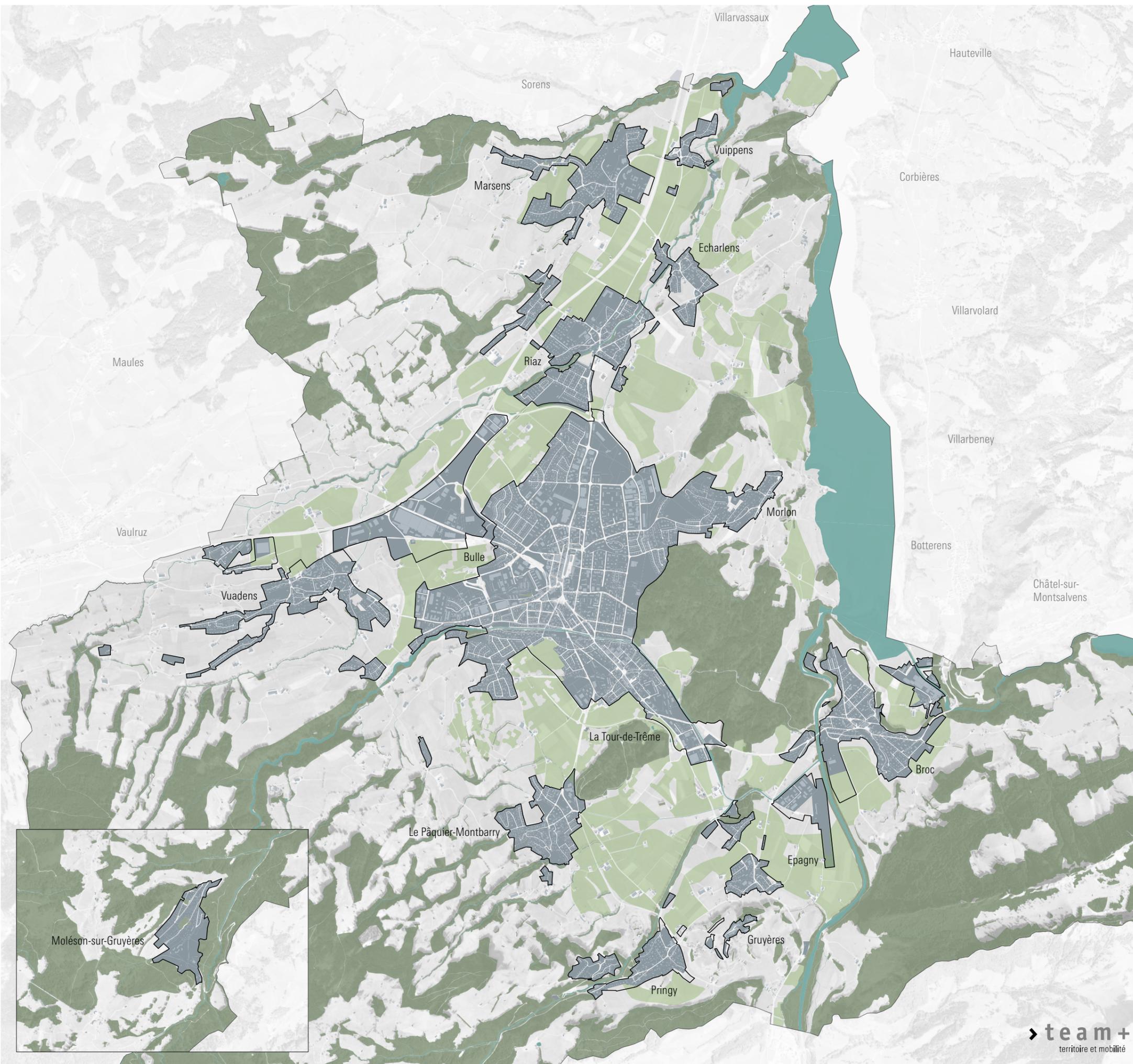


PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.5 SURFACES D'ASSOLEMENT (SDA)

Légende

- Territoire d'urbanisation
- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur
- Surfaces d'assollement

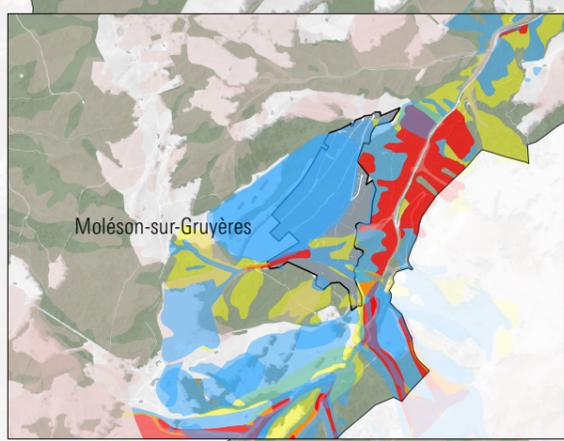
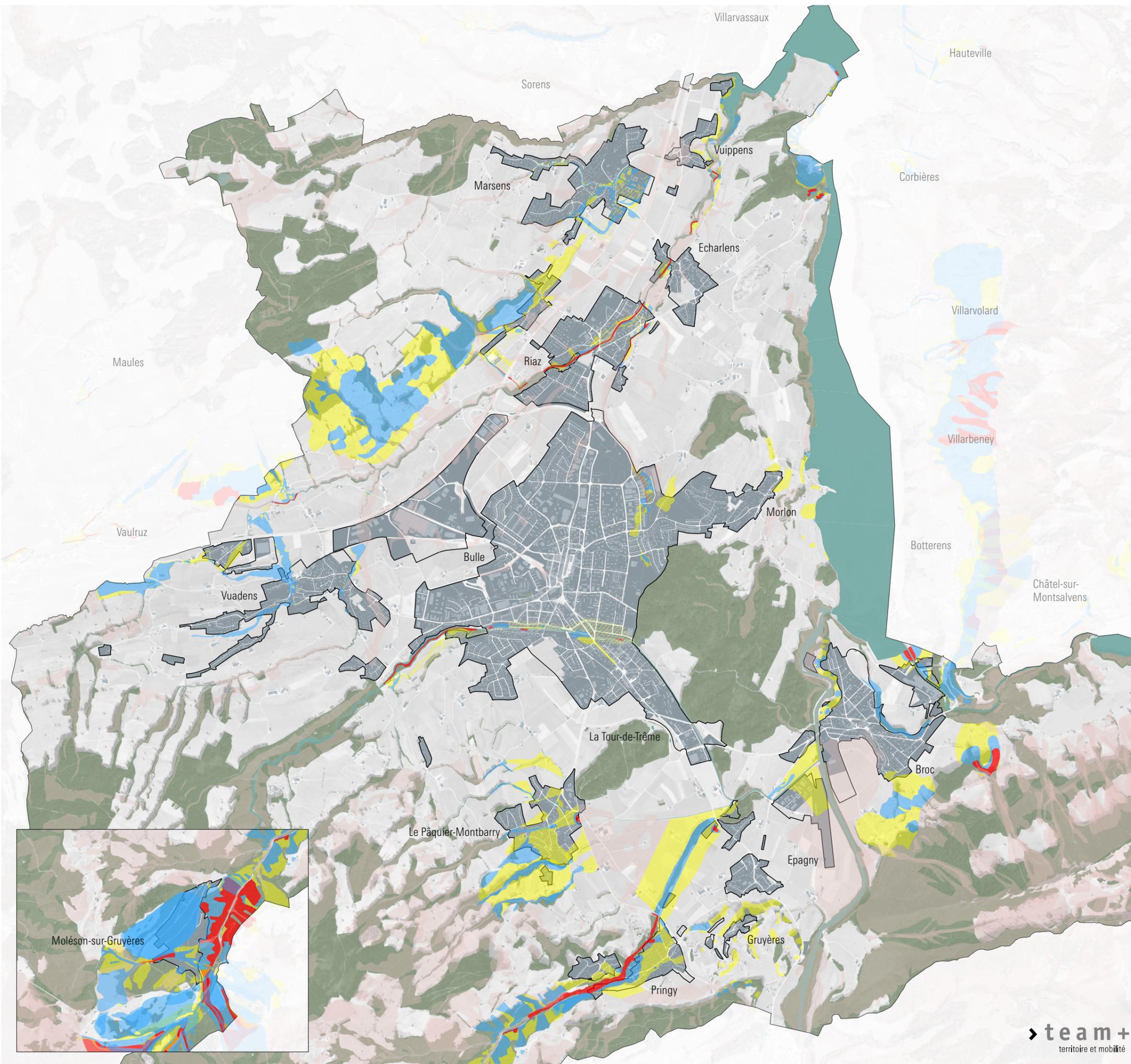


PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.6 DANGERS NATURELS

Légende

- Territoire d'urbanisation
- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur
- Danger élevé
- Danger moyen
- Danger faible
- Danger indicatif
- Danger résiduel



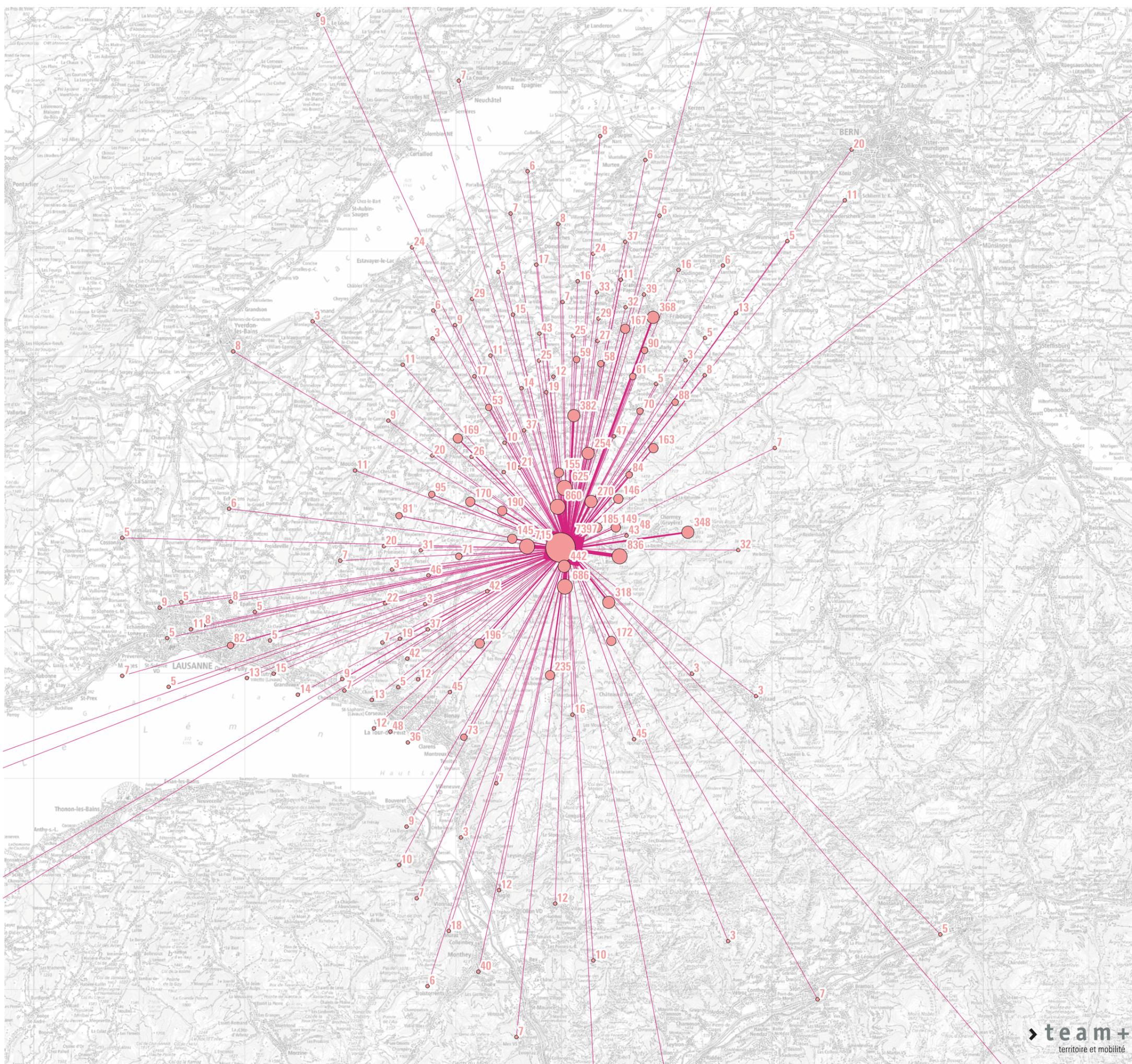
PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.7 FLUX DE PENDULAIRES ENTRANTS 2020

Légende

- < 50 pendulaires
- 50 - 100 pendulaires
- 100 - 250 pendulaires
- 100 - 250 habitants - EPT par hectare
- 250 - 500 pendulaires
- ≥ 1'000 pendulaires
- Flux des pendulaires travaillant dans l'agglomération

Source : OFS 2020



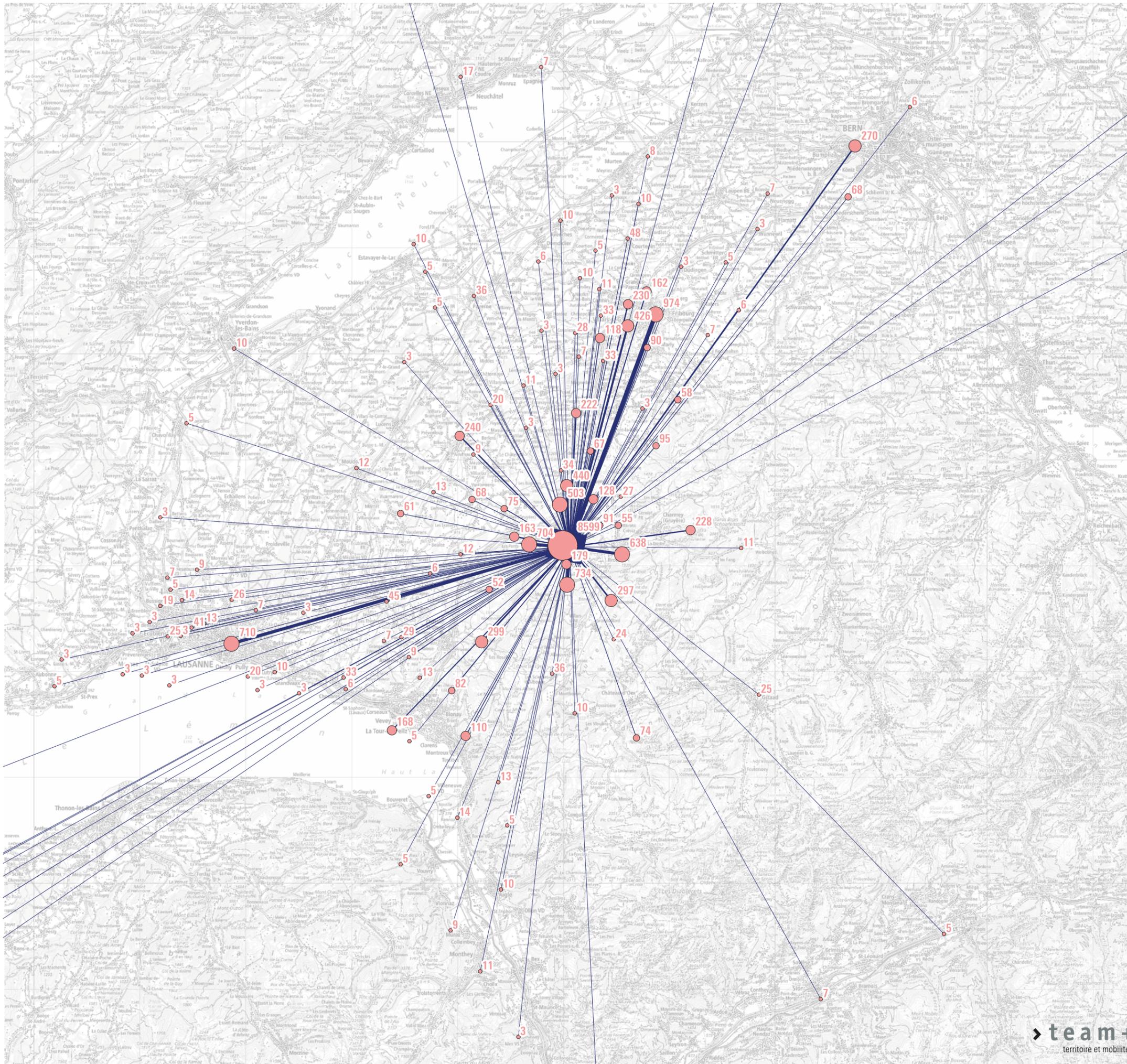
PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.8 FLUX DE PENDULAIRES SORTANTS 2020

Légende

- < 50 pendulaires
- 50 - 100 pendulaires
- 100 - 250 pendulaires
- 100 - 250 habitants - EPT par hectare
- 250 - 500 pendulaires
- ≥ 1'000 pendulaires
- Flux des pendulaires travaillant dans l'agglomération

Source : OFS 2020



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

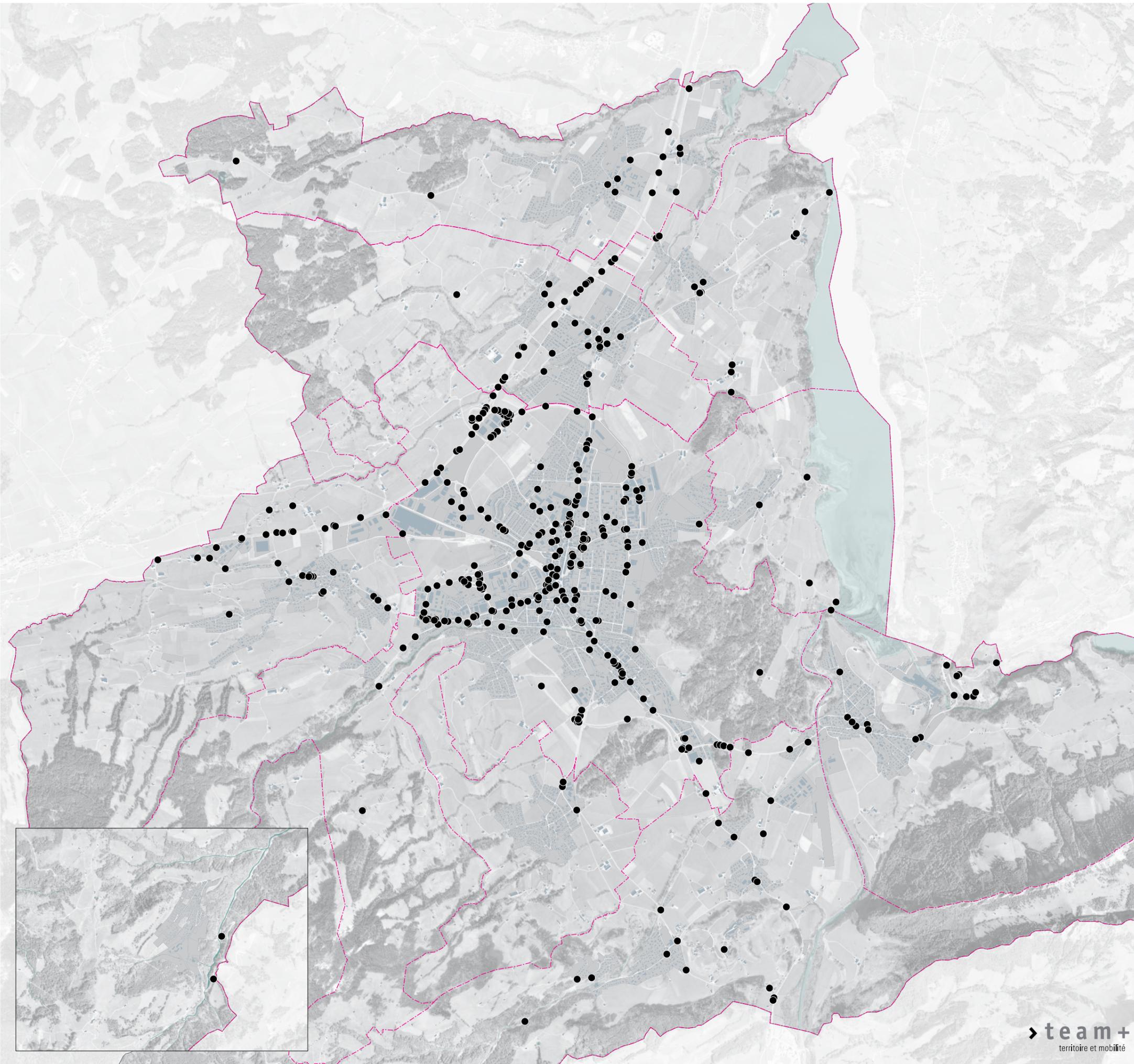
2.9 INVENTAIRE DES ACCIDENTS (2021-2023)

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Accidents avec dommages matériels et/ou corporels

- Accident



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

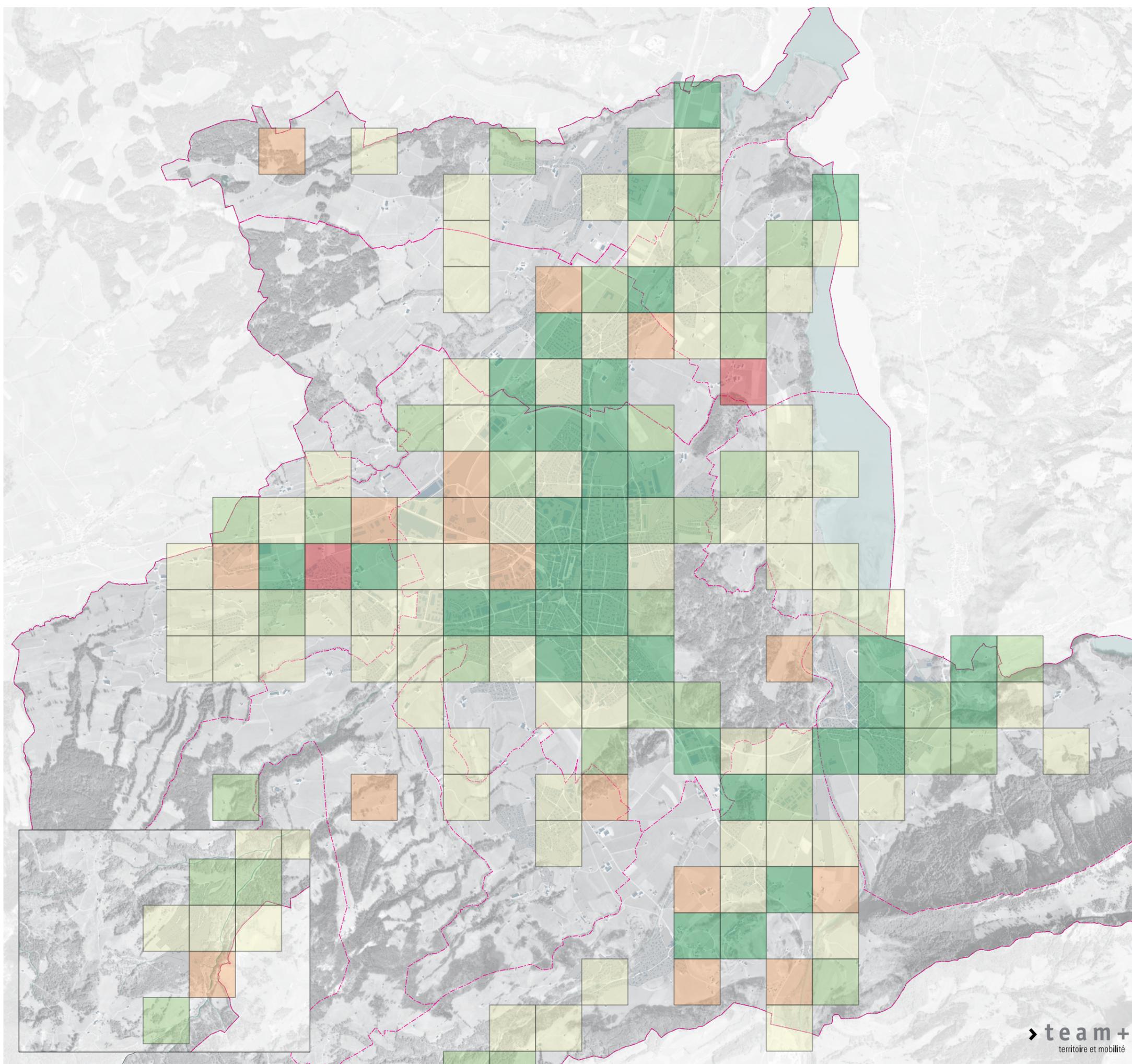
2.10 EVOLUTION DE LA DENSITÉ D'ACCIDENTS (2012-2023)

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Accidents avec dommages matériels et/ou corporels

- Amélioration
- Légère amélioration
- Stable
- Légère péjoration
- Péjoration



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

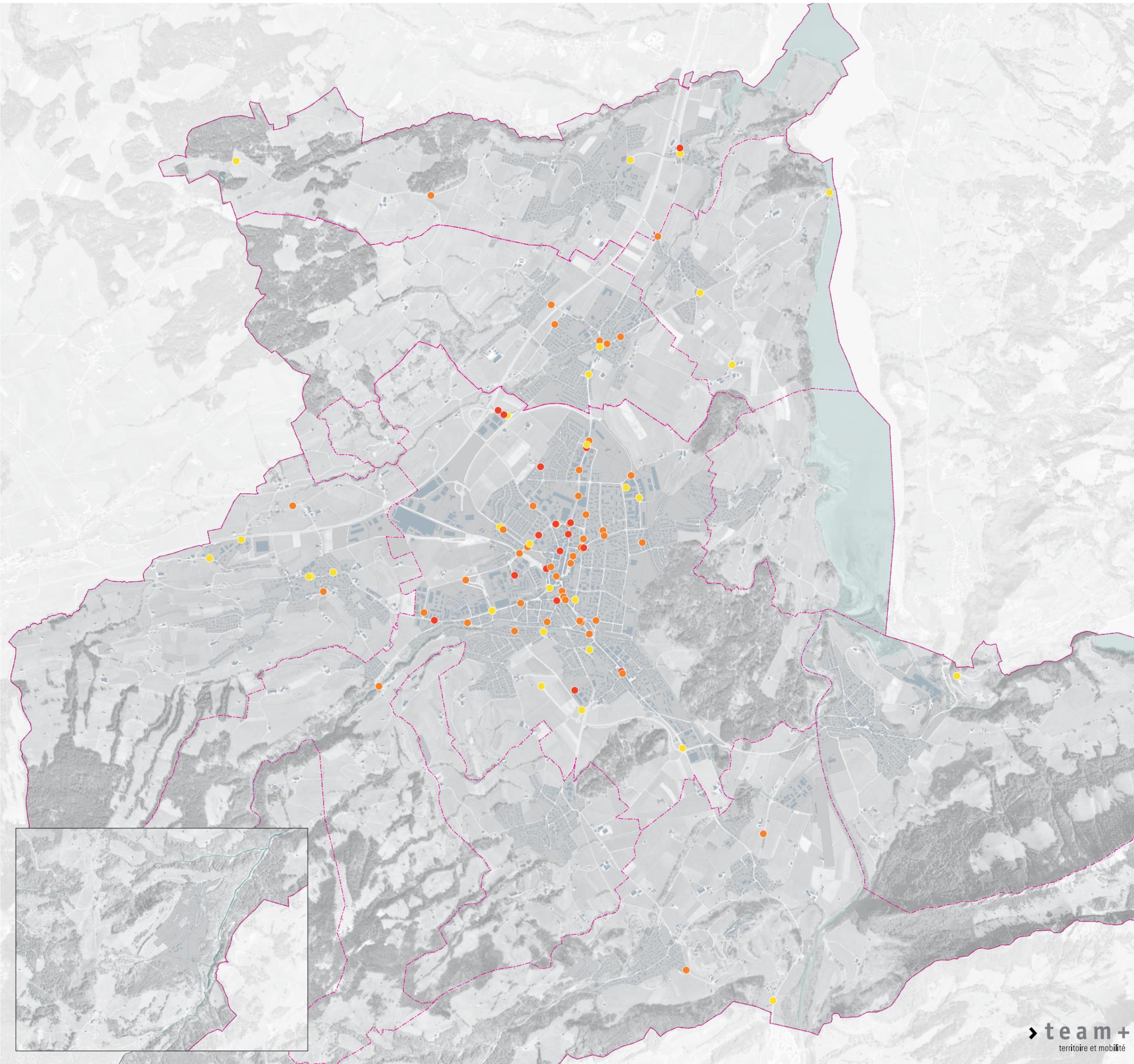
2.11 INVENTAIRE DES ACCIDENTS IMPLIQUANT DES USAGERS VULNERABLES (2021-2023)

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Accidents avec dommages corporels

- Accident avec la participation de piétons
- Accident avec la participation de vélos
- Accident avec la participation de motos



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

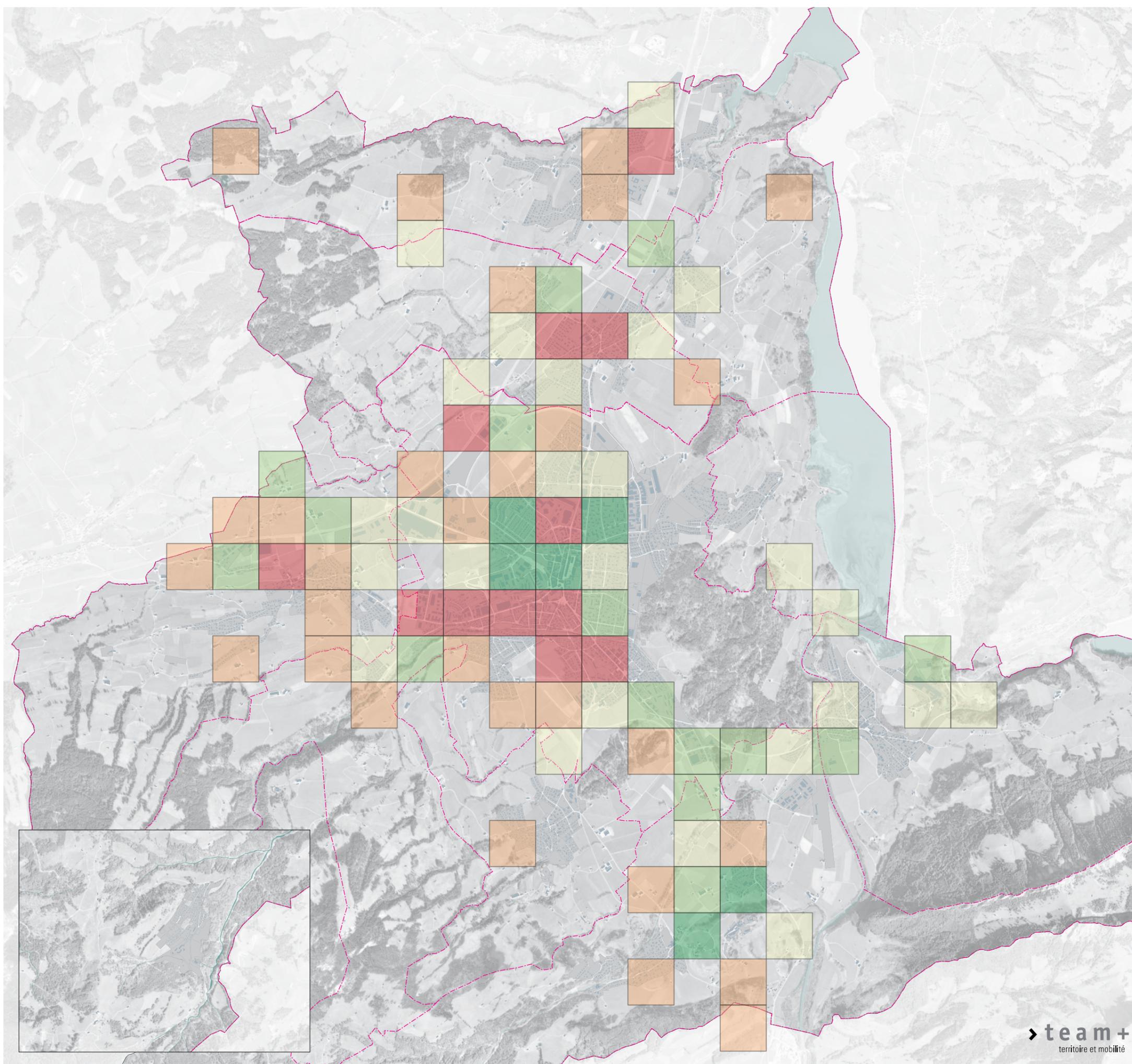
2.12 EVOLUTION DE LA DENSITÉ D'ACCIDENTS AVEC DES USAGERS VULNÉRABLES (2012-2023)

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Accidents avec dommages corporels

- Amélioration
- Légère amélioration
- Stable
- Légère péjoration
- Péjoration



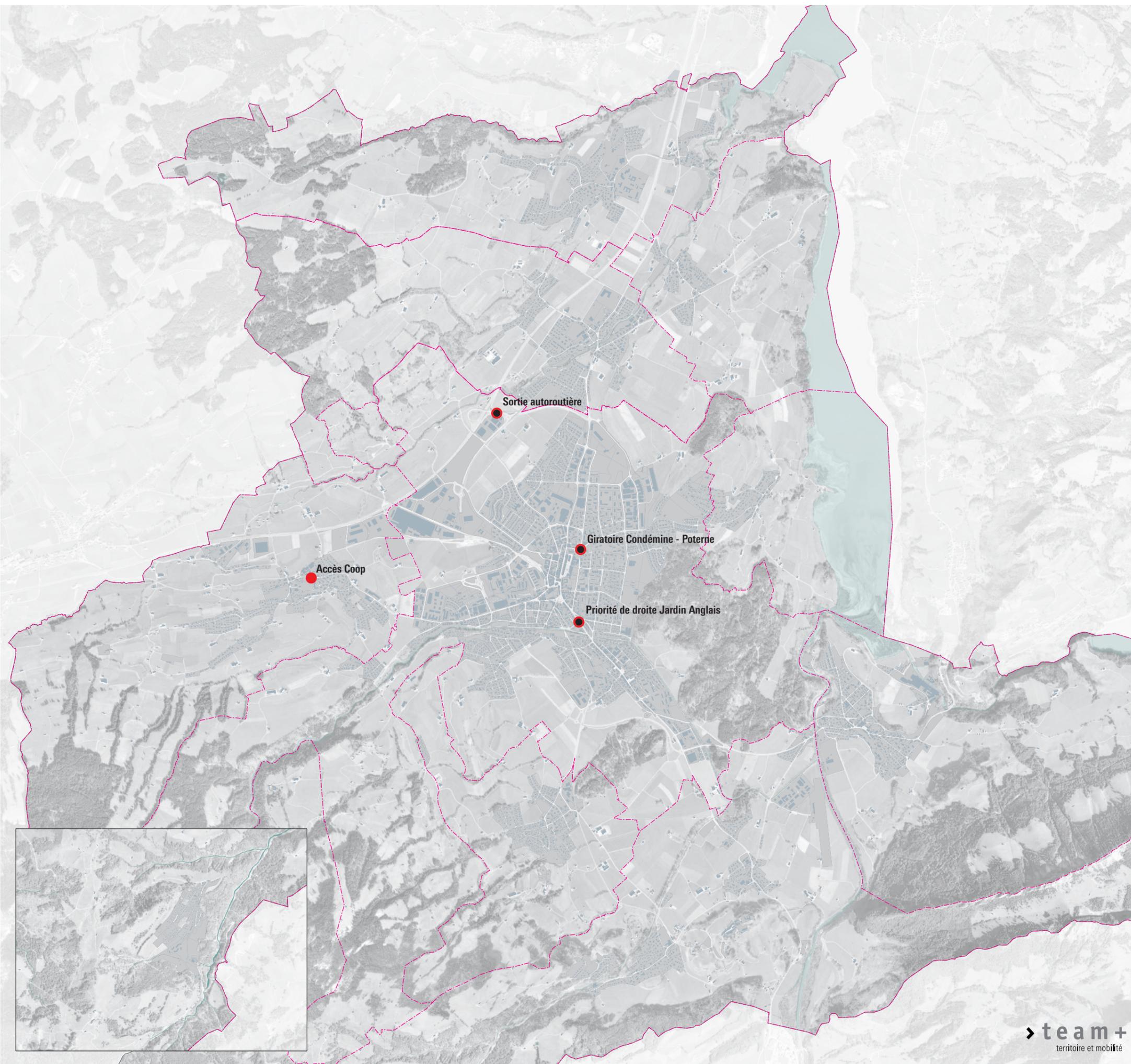
PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.13 ZONE À ACCUMULATION D'ACCIDENTS ZAA (2021-2023)

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

- ZAA « usagers vulnérables »
- ZAA mixtes (tous usagers ET usagers vulnérables)



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.14 DIAGNOSTIC TRANSPORTS PUBLICS 2023

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale
- Gare existante
- Arrêt de bus existant
- Tronçon à améliorer

Réseau ferroviaire

- RE2 60' Broc-Chocolaterie – Bulle – Fribourg – Bern
- RE3 60' Broc-Chocolaterie – Bulle – Fribourg – Düdingen
- S50 60' Palézieux – Bulle – Gruyères – Montbovon
- S51 60' Palézieux – Bulle – Gruyères

Réseau urbain

- 201 15' Riaz, Hôpital – La Tour-de-Trême, Le Closalet
- 202 15' Morlon, Eglise – Vuadens, Le Maupas
- 203 30' Bulle, Bouleyres – Bulle, Industrie

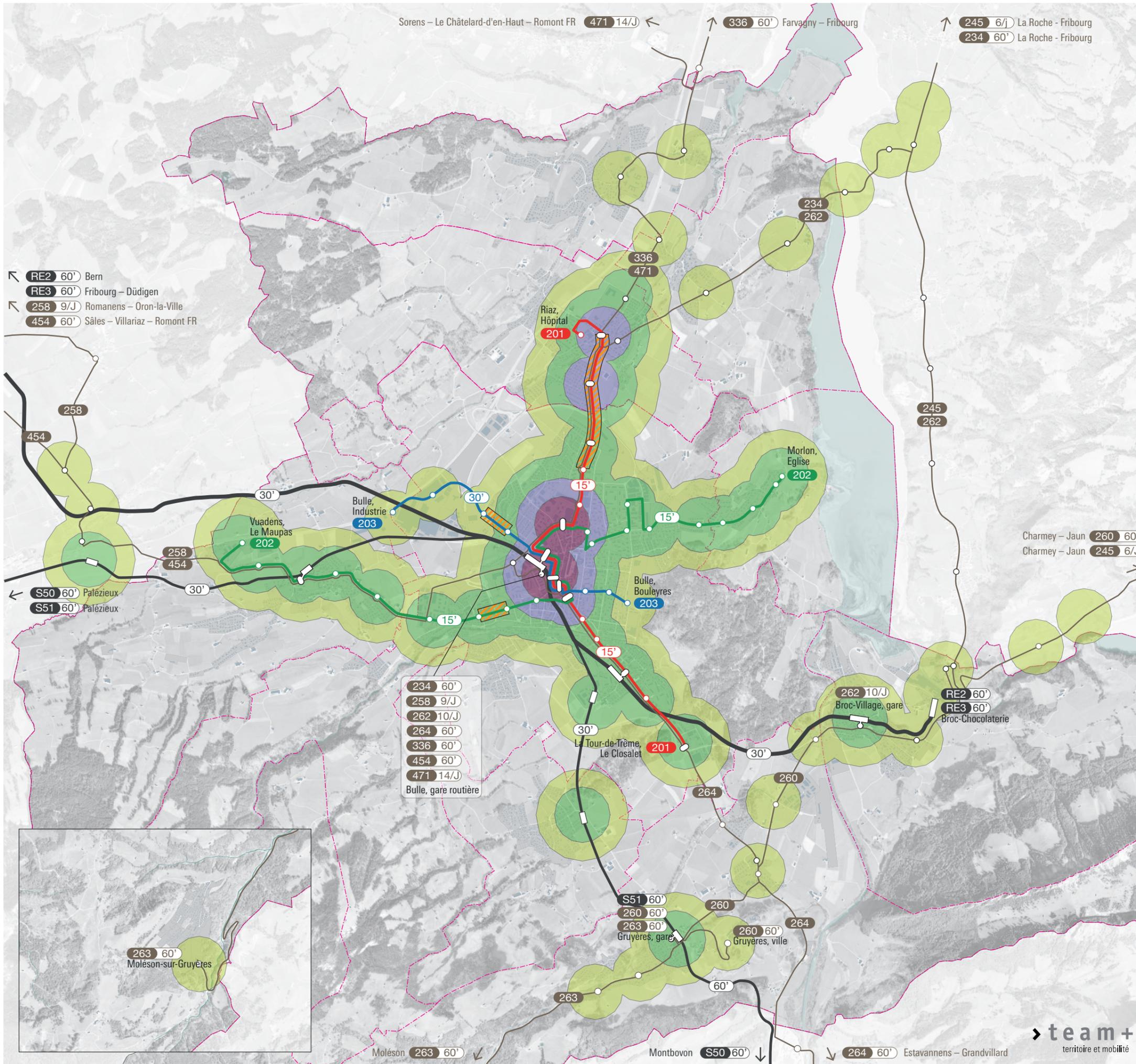
Réseau régional

- 234 60' Fribourg – La Roche – Bulle (HP : 30')
- 245 6/J Fribourg – La Roche – Charmey – Jaun (pas de bus à midi)
- 258 9/J Bulle – Vaulruz – Vuisternens-dt-Romont – Oron-la-Ville
- 260 60' Gruyères – Charmey – Jaun (HP : 30')
- 262 11/J Bulle – Corbières – Broc (HP : 60')
- 263 60' Gruyères – Moléson
- 264 60' Bulle – Estavannens – Grandvillard
- 336 60' Fribourg – Farvagny – Bulle (HP : 30')
- 454 60' Bulle – Sâles – Villariaz – Romont FR
- 471 14/J Bulle – Sorens – Le Châtelard-d'en-Haut – Romont FR

Qualité de desserte TP ARE

- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte

Source : ARE

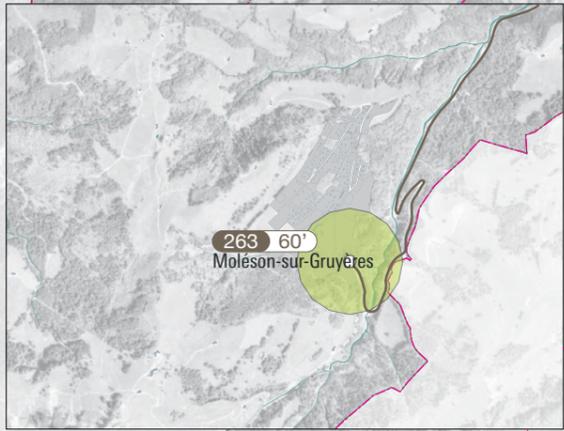


Sorens – Le Châtelard-d'en-Haut – Romont FR 471 14/J ← ↑ 336 60' Farvagny – Fribourg ↑ 245 6/J La Roche - Fribourg 234 60' La Roche - Fribourg

← RE2 60' Bern
← RE3 60' Fribourg – Düdingen
← 258 9/J Romanens – Oron-la-Ville
← 454 60' Sâles – Villariaz – Romont FR

234 60'
258 9/J
262 10/J
264 60'
336 60'
454 60'
471 14/J
Bulle, gare routière

Charmey – Jaun 260 60'
Charmey – Jaun 245 6/J



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.15 ISOCHRONES TP ET PENDULAIRES ENTRANTS

Légende

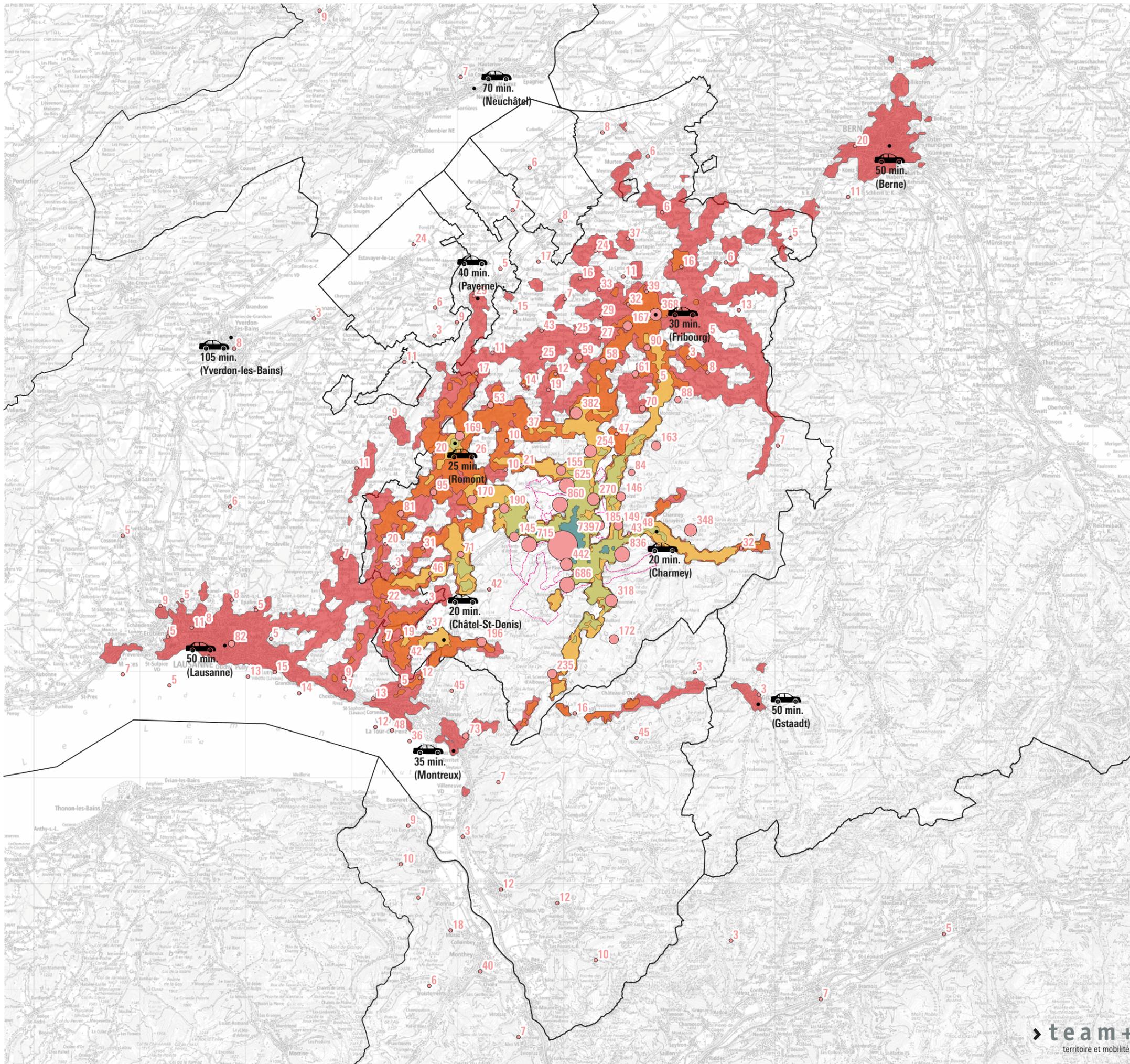
Durée du déplacement en TP jusqu'à Bulle

- Distance atteinte en 0 - 15 minutes
- Distance atteinte en 15 - 30 minutes
- Distance atteinte en 30 - 45 minutes
- Distance atteinte en 45 - 60 minutes
- Distance atteinte en 60 - 90 minutes
- Non desservi par les TP ou durée > 90 minutes

Durée en voiture (moyenne à l'heure de pointe du matin selon Google maps)

Nombre de pendulaires entrants (selon OFS 2020)

- < 50 pendulaires
- 50 - 100 pendulaires
- 100 - 250 pendulaires
- 250 - 500 pendulaires
- 500 - 1'000 pendulaires
- ≥ 1'000 pendulaires



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.16 ISOCHRONES TP ET PENDULAIRES SORTANTS

Légende

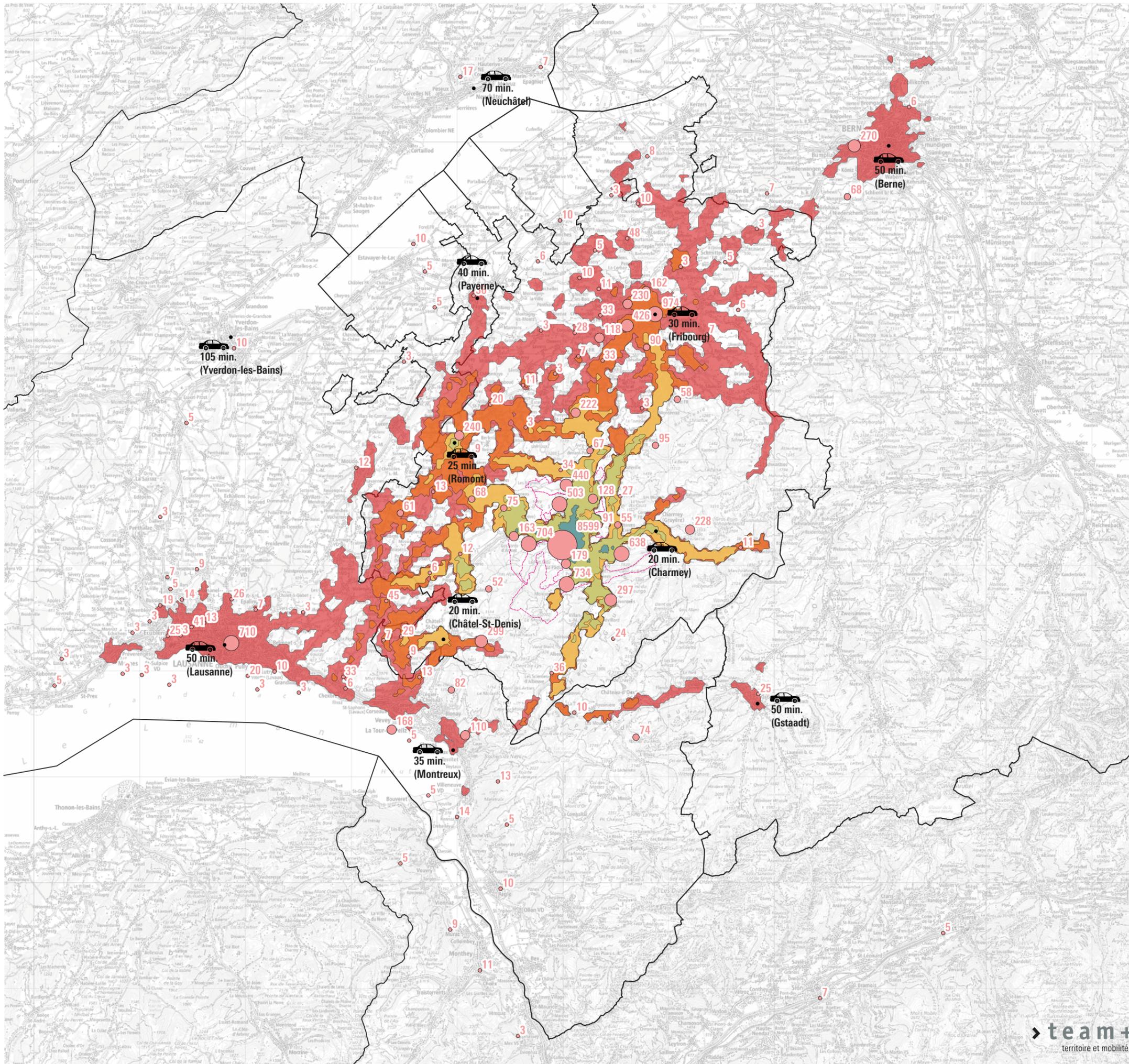
Durée du déplacement en TP jusqu'à Bulle

- Distance atteinte en 0 - 15 minutes
- Distance atteinte en 15 - 30 minutes
- Distance atteinte en 30 - 45 minutes
- Distance atteinte en 45 - 60 minutes
- Distance atteinte en 60 - 90 minutes
- Non desservi par les TP ou durée > 90 minutes

Durée en voiture (moyenne à l'heure de pointe du matin selon Google maps)

Nombre de pendulaires sortants (selon OFS 2020)

- < 50 pendulaires
- 50 - 100 pendulaires
- 100 - 250 pendulaires
- 250 - 500 pendulaires
- 500 - 1'000 pendulaires
- ≥ 1'000 pendulaires



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.17 DESSERTE TP 2024 ET HABITANTS PAR HECTARE

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Classe de desserte

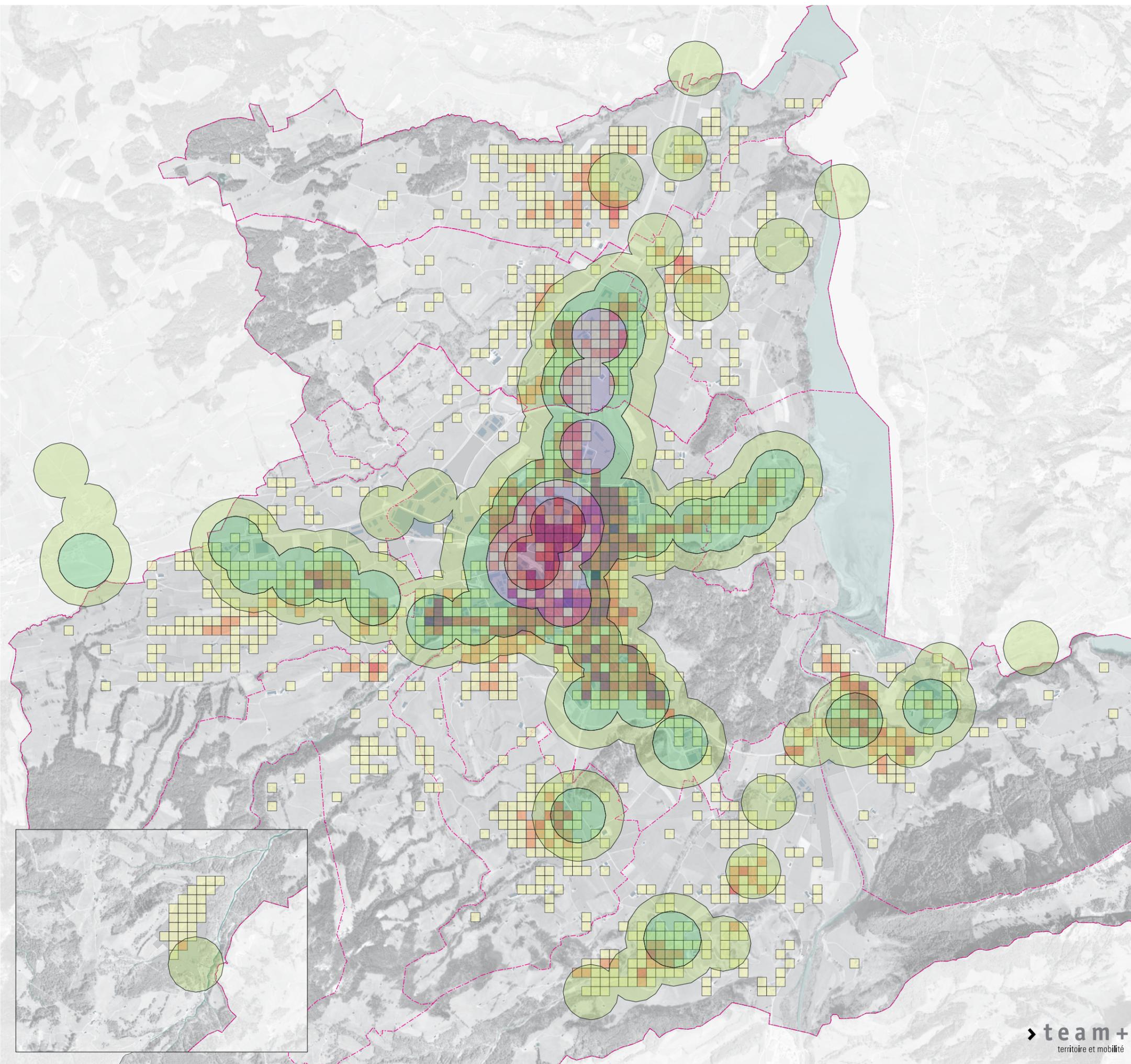
- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte

Source : ARE

Habitants par hectare

- < 25 habitants par hectare
- 25 - 50 habitants par hectare
- 50 - 100 habitants par hectare
- 100 - 250 habitants par hectare
- 250 - 500 habitants par hectare
- 500 - 1'000 habitants par hectare
- ≥ 1'000 habitants par hectare

Source : OFS 2022



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.18 DESSERTE TP 2024 ET EMPLOIS PAR HECTARE

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Classe de desserte

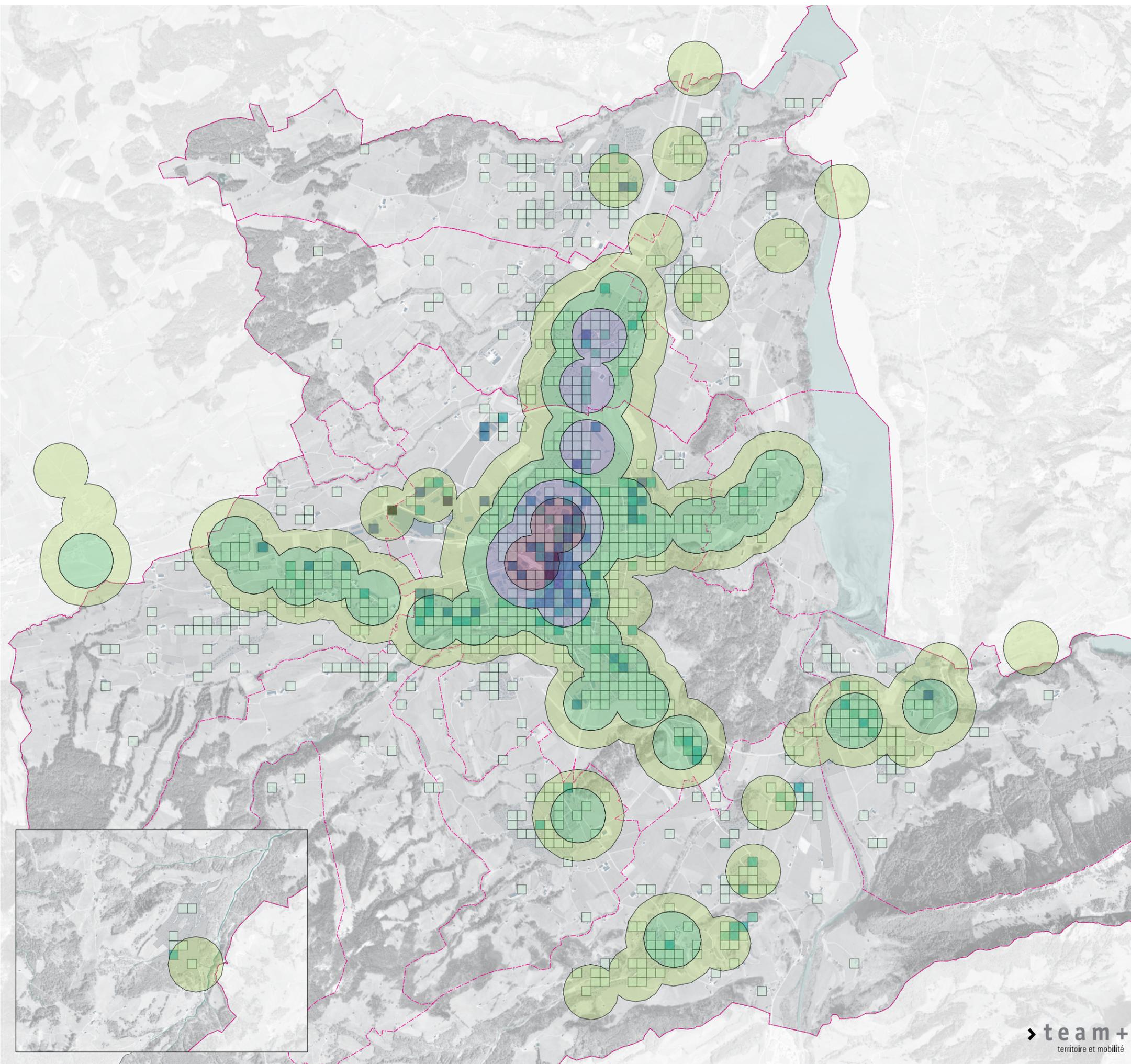
- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte

Source : ARE

Emplois par hectare

- < 25 emplois par hectare
- 25 - 50 emplois par hectare
- 50 - 100 emplois par hectare
- 100 - 250 emplois par hectare
- 250 - 500 emplois par hectare
- 500 - 1'000 emplois par hectare
- ≥ 1'000 emplois par hectare

Source : OFS 2021



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.19 DESSERTE TP 2024 ET POPULATION PAR HECTARE

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Classe de desserte

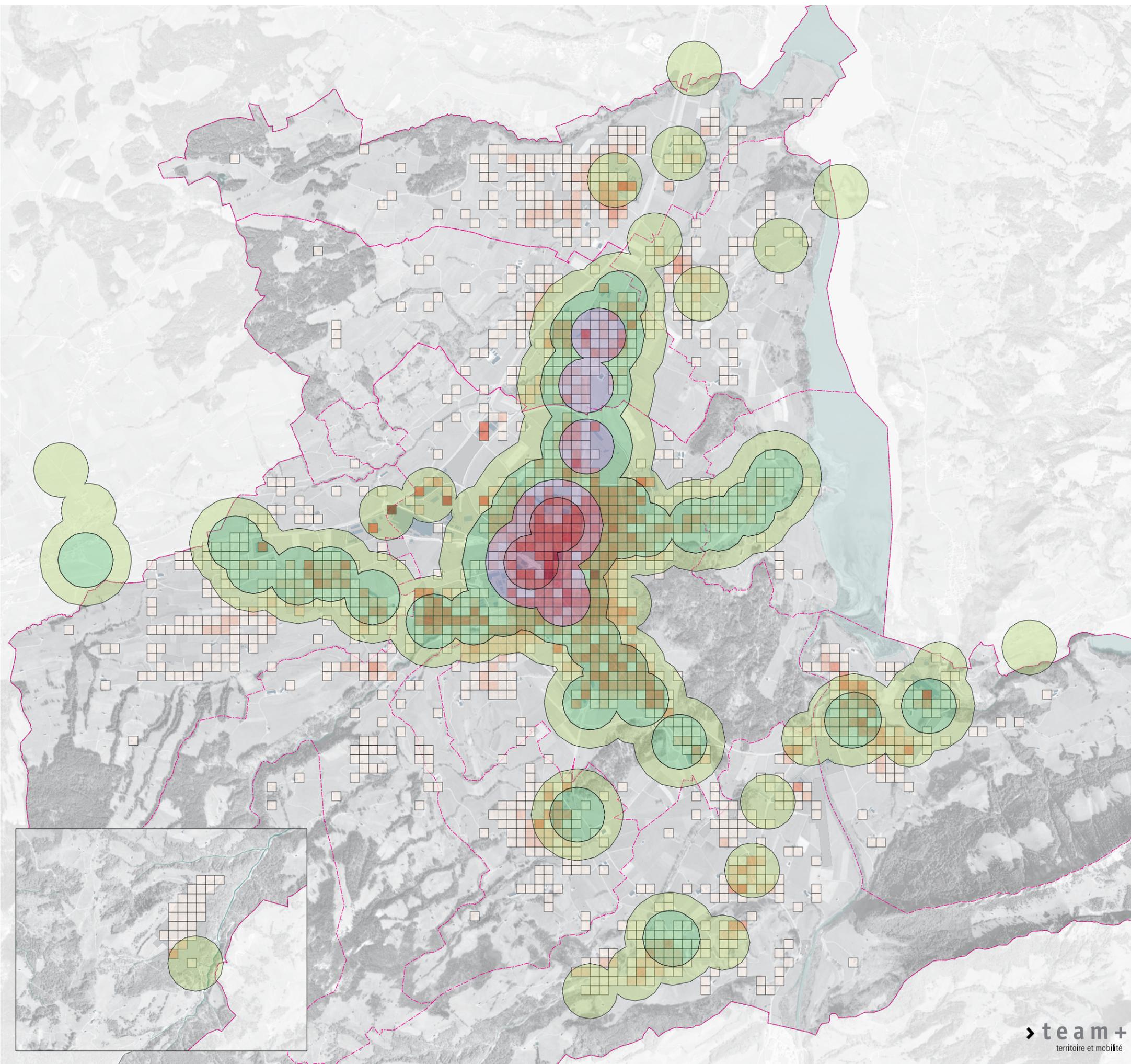
- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte

Source : ARE

Population (habitants - EPT) par hectare

- < 25 habitants - EPT par hectare
- 25 - 50 habitants - EPT par hectare
- 50 - 100 habitants - EPT par hectare
- 100 - 250 habitants - EPT par hectare
- 250 - 500 habitants - EPT par hectare
- 500 - 1'000 habitants - EPT par hectare
- ≥ 1'000 habitants - EPT par hectare

Source : OFS 2021 (EPT) et 2022 (habitants)



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.20 DESSERTE TP 2023, IFF ET SITES STRATÉGIQUES

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Site stratégique et installations à forte fréquentation (IFF)

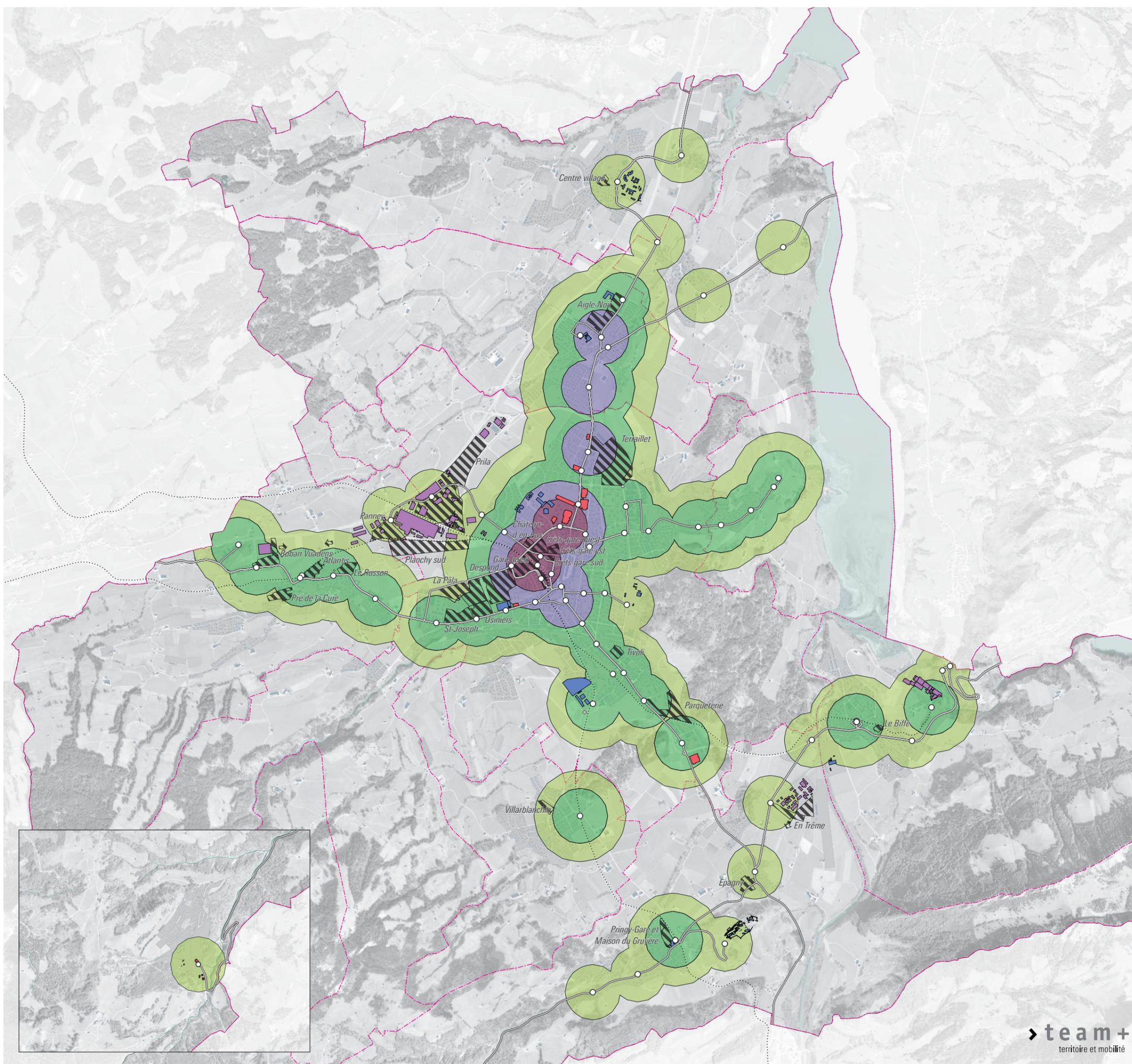
- Site stratégique
- Le Biffé : Nom du site stratégique
- IFF type commercial
- IFF type entreprises
- IFF type intérêt général

Réseau de transports publics

- Ligne de bus
- Ligne ferroviaire
- Arrêt de transports publics

Qualité de desserte ARE

- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.21 DESSERTE TP 2025, IFF ET SITES STRATÉGIQUES

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Site stratégique et installations à forte fréquentation (IFF)

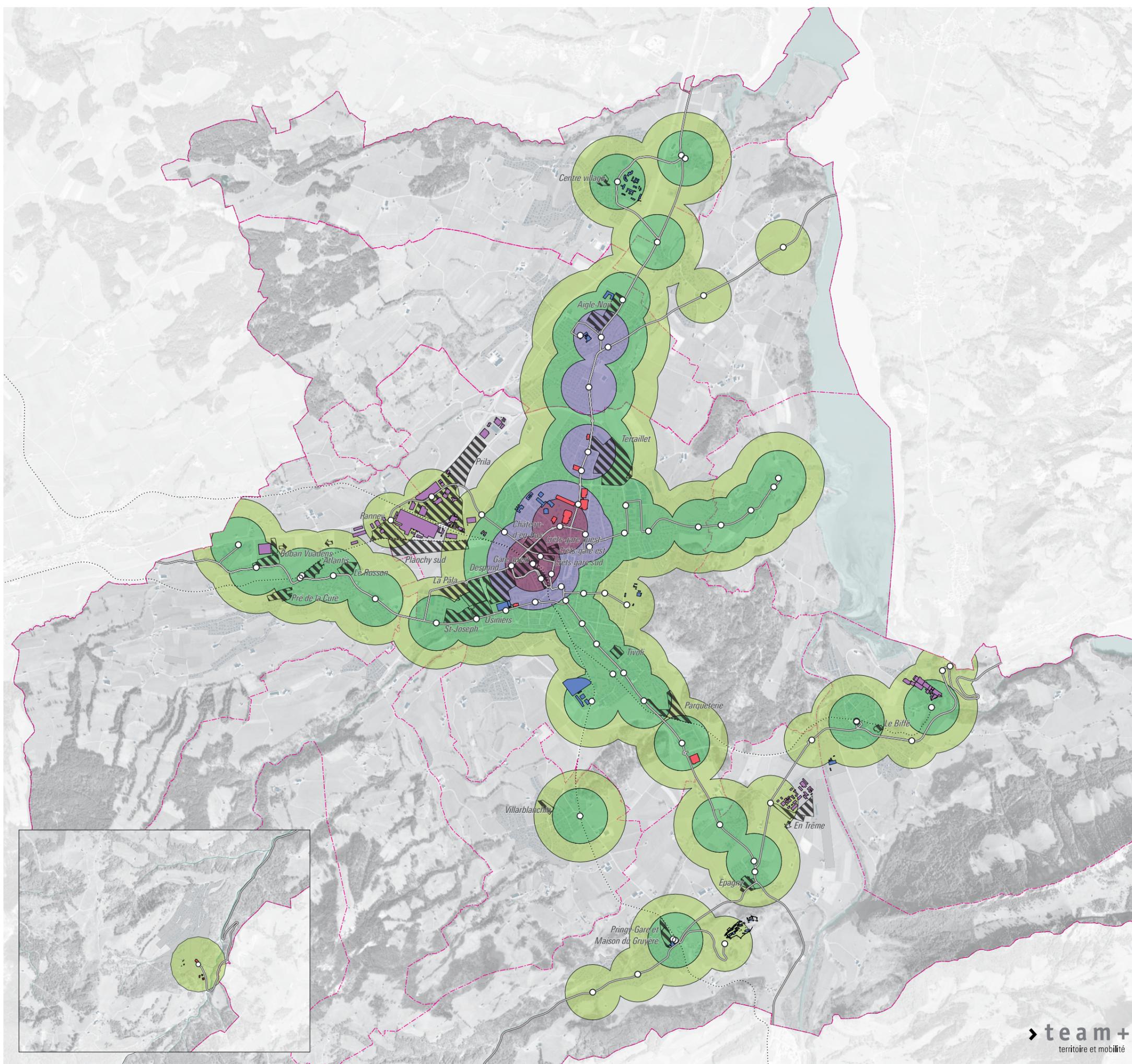
- Site stratégique
- Le Biffé : Nom du site stratégique
- IFF type commercial
- IFF type entreprises
- IFF type intérêt général

Réseau de transports publics

- Ligne de bus
- Ligne ferroviaire
- Arrêt de transports publics

Qualité de desserte ARE

- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.22 DESSERTE TP 2032, IFF ET SITES STRATÉGIQUES (HORIZON A)

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Site stratégique et installations à forte fréquentation (IFF)

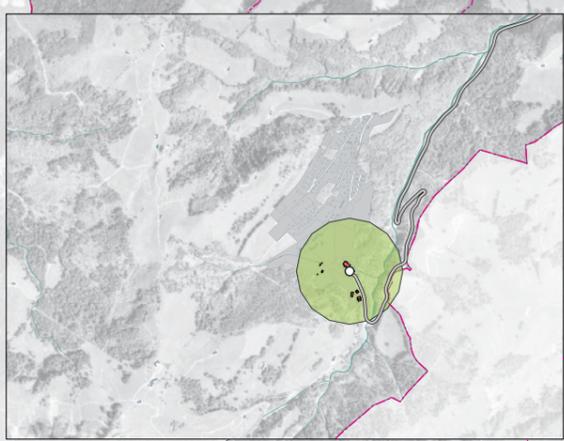
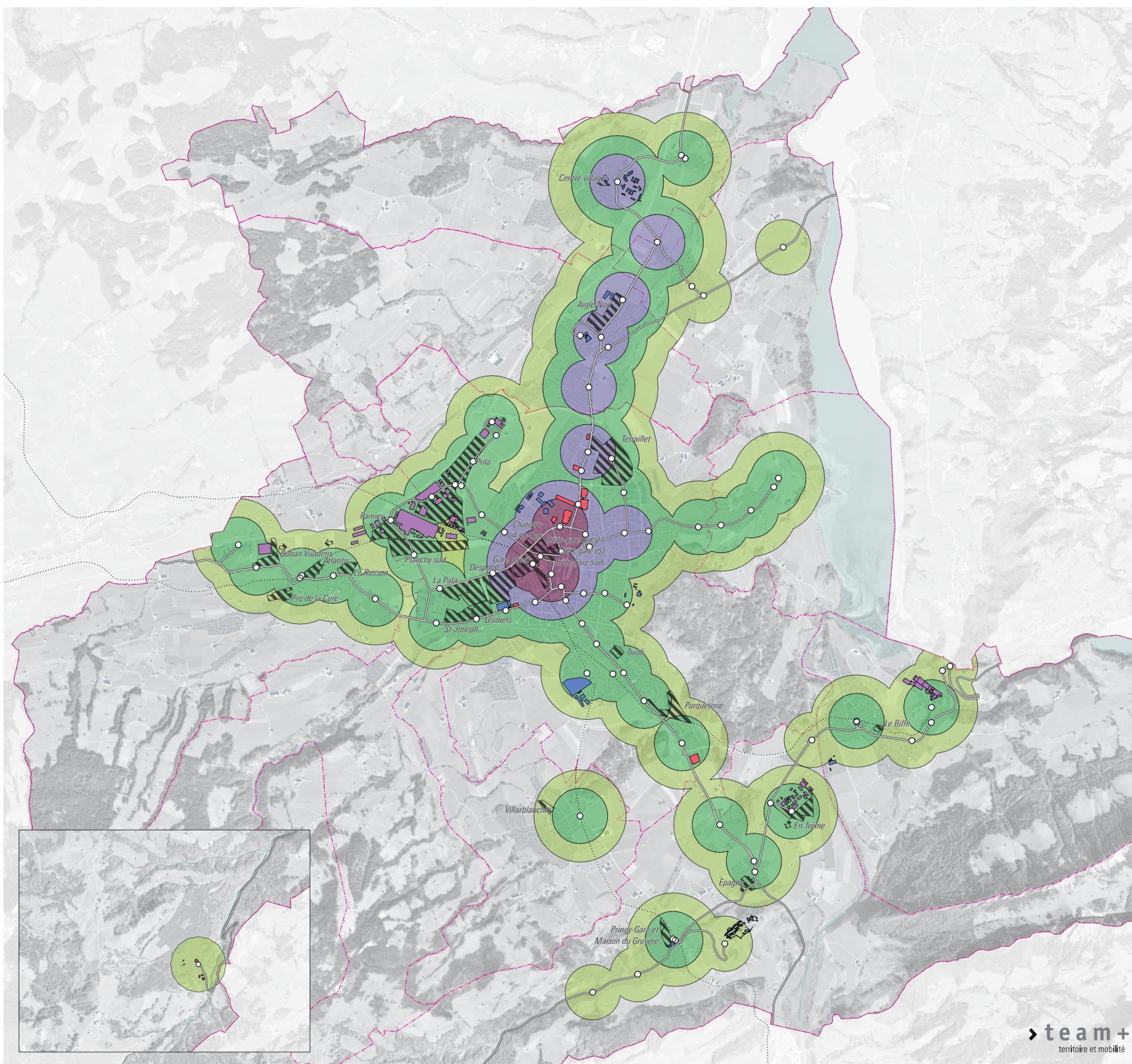
- Site stratégique
- Le Biffé : Nom du site stratégique
- IFF type commercial
- IFF type entreprises
- IFF type intérêt général

Réseau de transports publics

- Ligne de bus
- Ligne ferroviaire
- Arrêt de transports publics

Qualité de desserte ARE

- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.23 DESSERTE TP 2040, IFF ET SITES STRATÉGIQUES (HORIZON C)

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Site stratégique et installations à forte fréquentation (IFF)

- Site stratégique
- Le Biffé : Nom du site stratégique
- IFF type commercial
- IFF type entreprises
- IFF type intérêt général

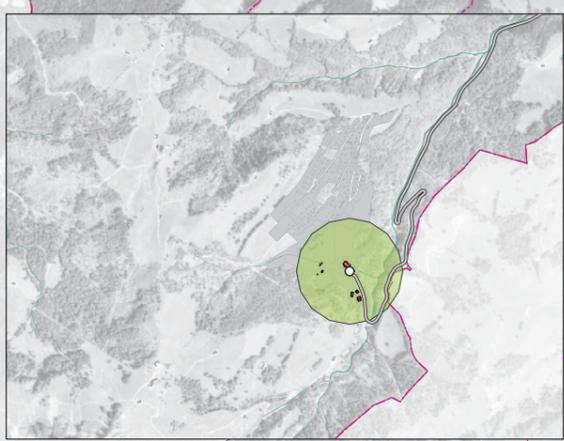
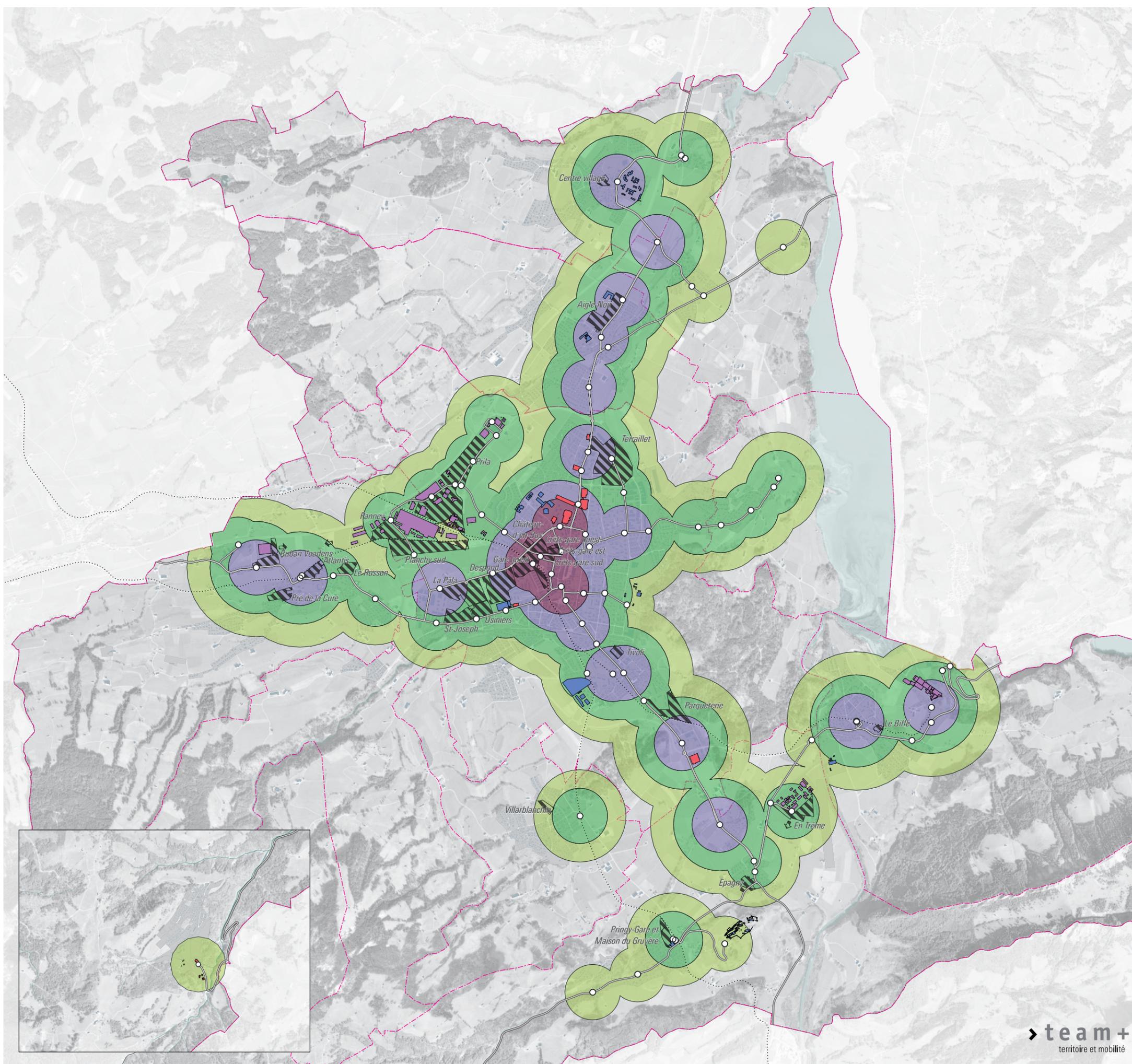
Réseau de transports publics

- Ligne de bus
- Ligne ferroviaire
- Arrêt de transports publics

Qualité de desserte ARE

- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte

La carte ne tient pas compte des éventuelles nouvelles gare de Planchy et Parqueterie.



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.24 HIÉRARCHIE ROUTIÈRE STRUCTURANTE

Légende

Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

Limite communale

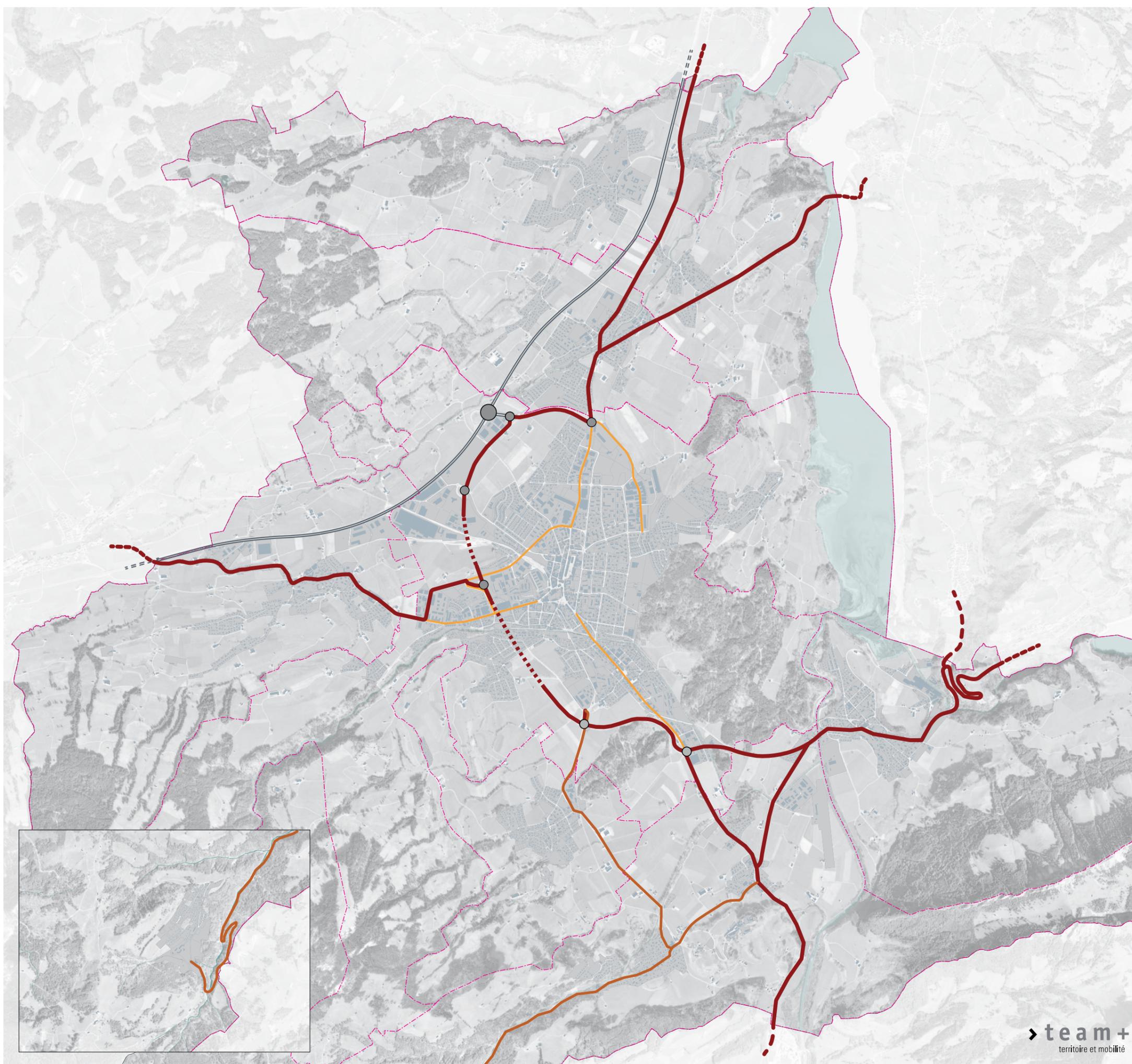
Autoroute

Réseau cantonal principal

Réseau cantonal secondaire

Réseau d'agglomération principal

Carrefours principaux



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.25 PLAN DE CHARGE TIM - TJM 2024

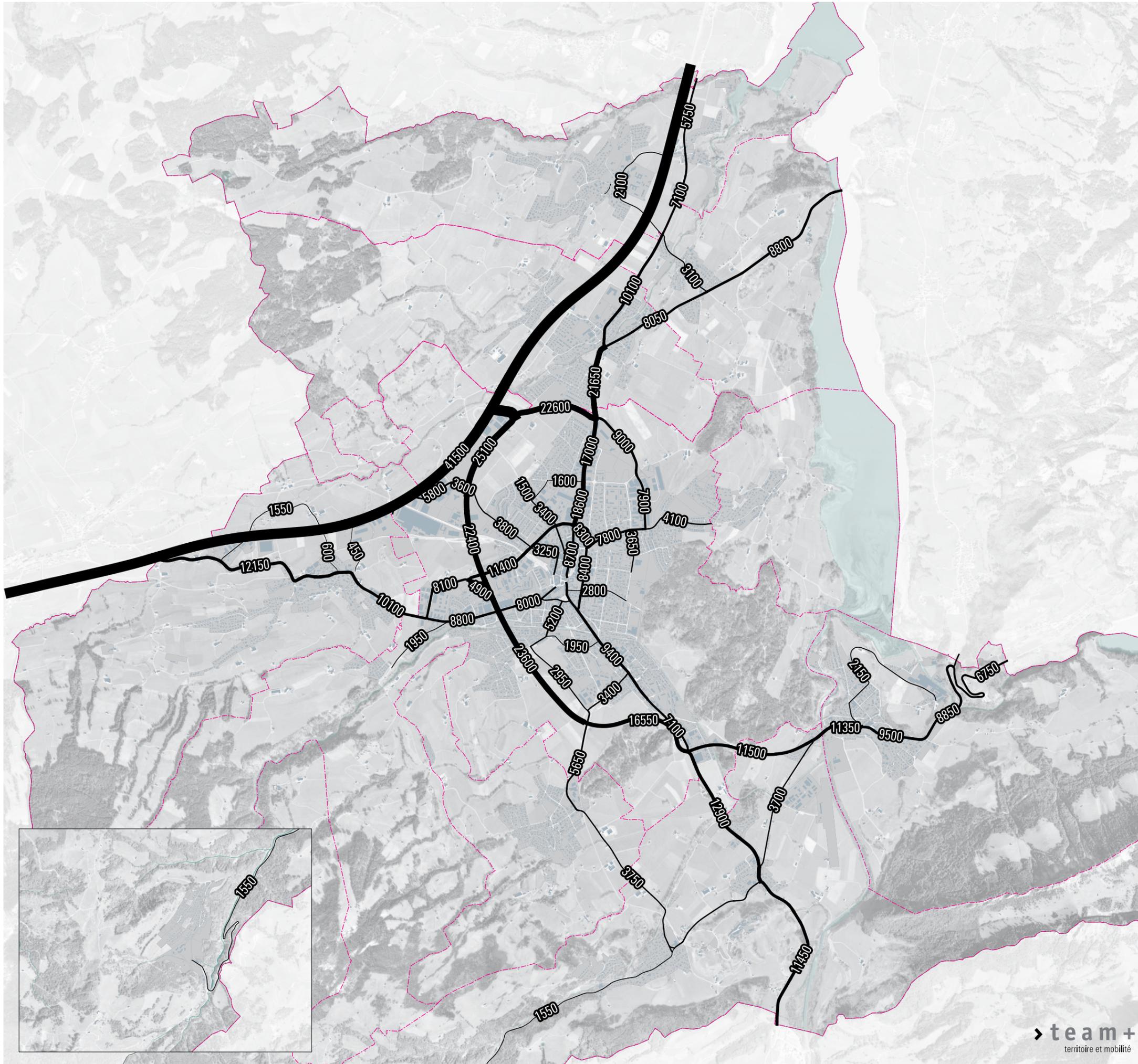
Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Trafic journalier moyen (TJM) 2024

Sources :

- comptages d'après OFROU, SMO, études communales
- TCAM : projections fédérales 2017 - 2050 et cantonales 2020 - 2025



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.27 PLAN DE CHARGE TIM - TJM 2040

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

X'XXX Trafic journalier moyen (TJM) 2040 sans trafic supplémentaire des sites stratégiques

Site stratégique

+ X'XXX Densification indicative habitat / emploi en 2040 sites stratégiques

Sources :

- comptages d'après OFROU, SMO, études communales
- TCAM : projections fédérales 2017 - 2050 et cantonales 2020 - 2025

