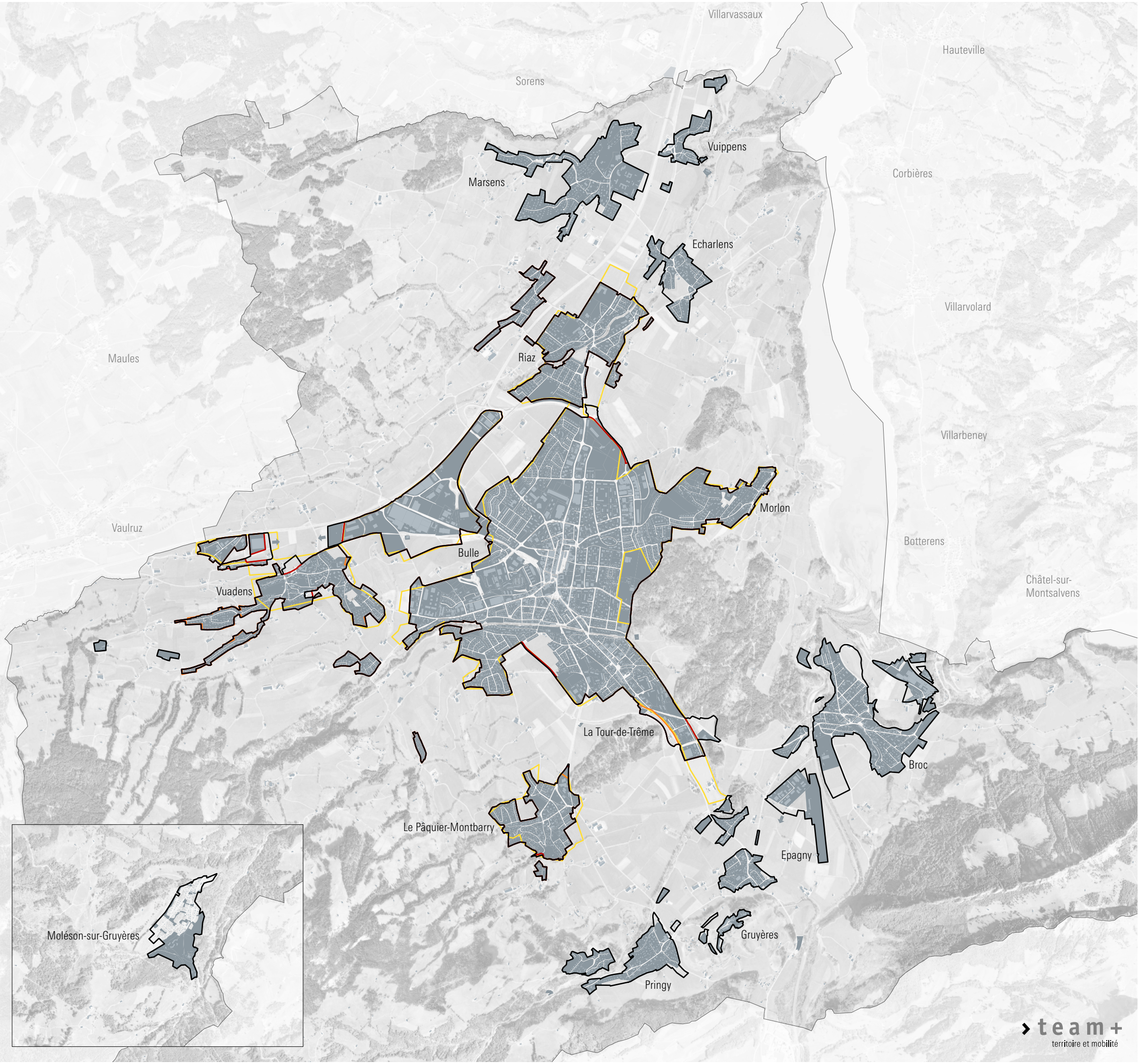




BROC | BULLE | ECHARLENS | GRUYÈRES | LE PÂQUIER
MARSENS | MORLON | RIAZ | VUADENS

PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.1 TERRITOIRE D'URBANISATION

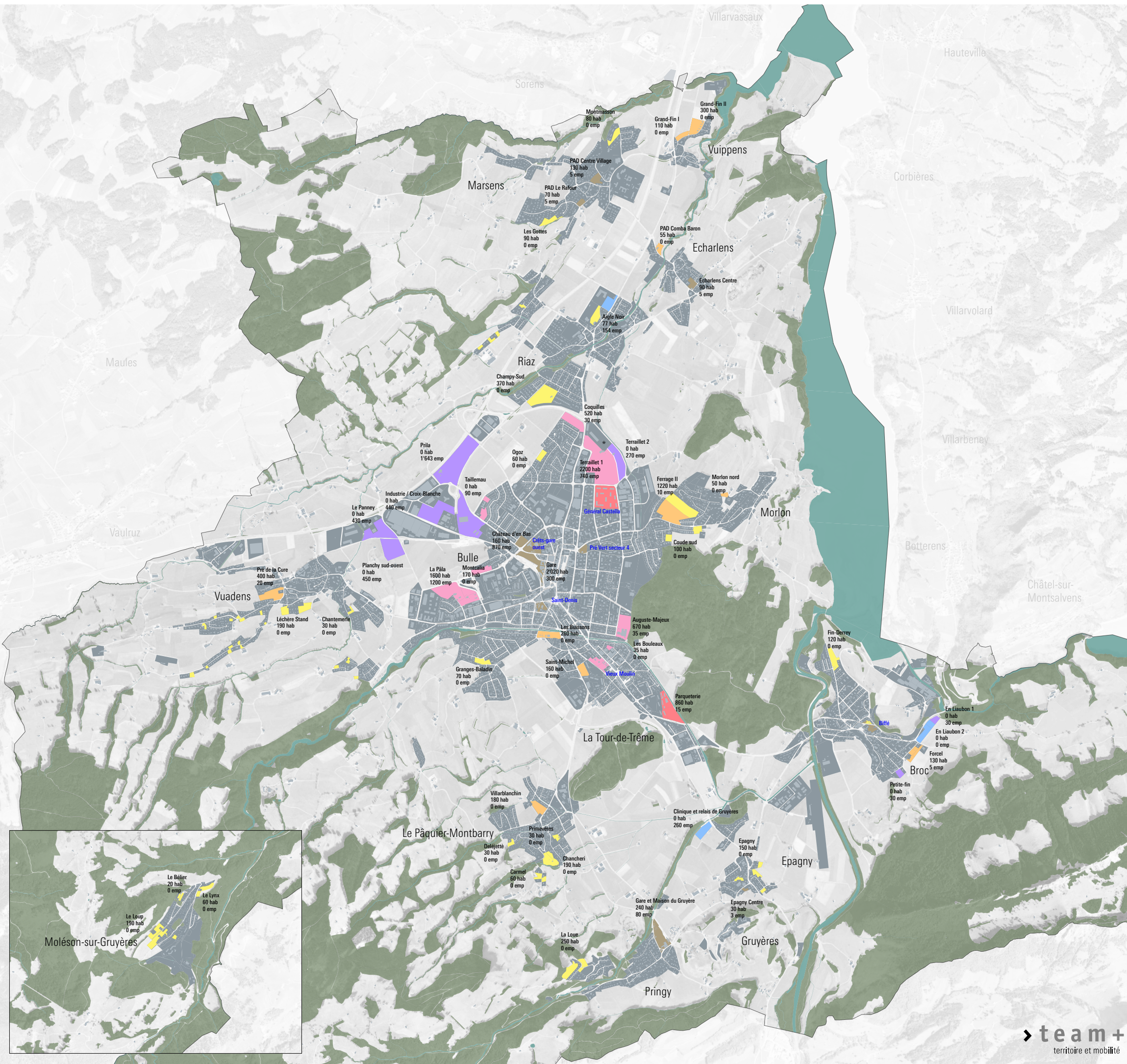
- Légende**
- Périimètre compact PA1
 - Territoire d'urbanisation PA3
 - Territoire d'urbanisation PA4
 - Territoire d'urbanisation PA5
 - Secteur urbain
 - ➔ Extension du territoire d'urbanisation pour des zones d'activités

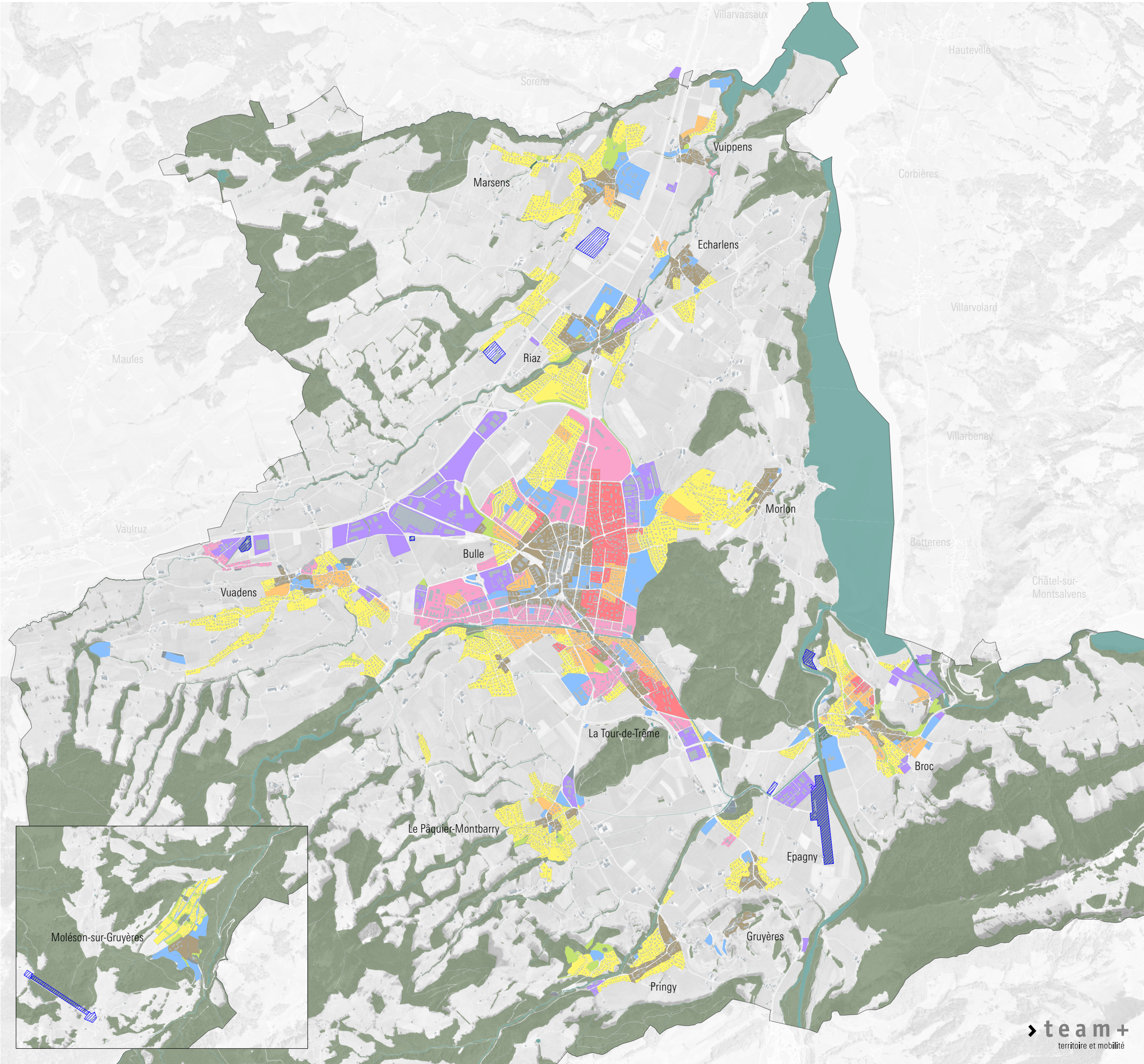
2.2 SECTEURS LIBRES EN ZONE À BÂTIR : CAPACITÉ D'ACCUEIL HABITANTS-EMPLOIS

■ Zone à bâtir 15 LAT en vigueur
■ Aire forestière

- Zone de centre
- Zone mixte
- Zone résidentielle haute densité
- Zone résidentielle moyenne densité
- Zone résidentielle faible densité
- Zone d'intérêt général
- Zone d'activités

* Permis de construire délivré





PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.3 AFFECTATIONS HARMONISÉES DES ZONES

Légende

Aire forestière

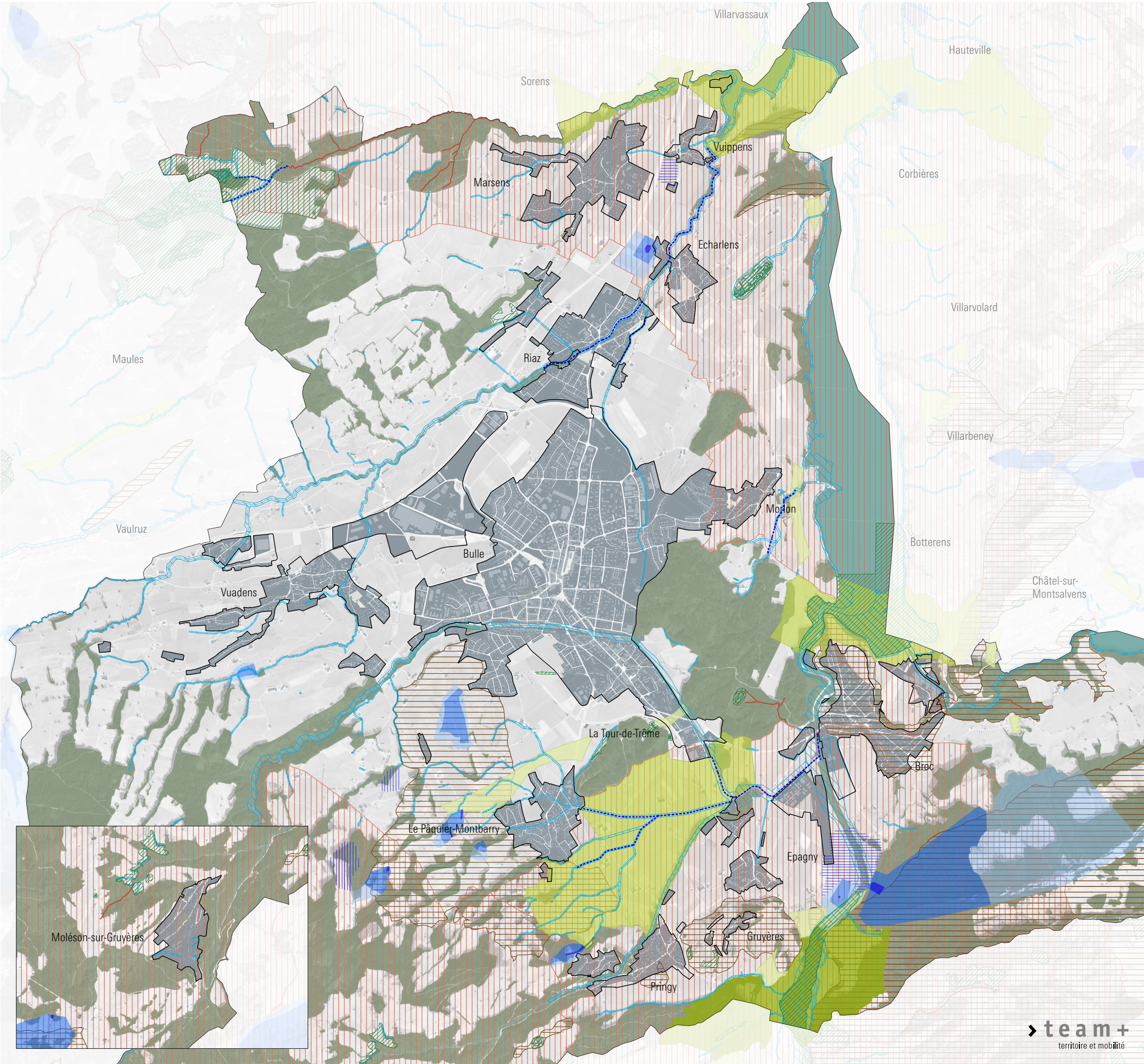
Zone à bâtir 15 LAT

Autres zones

Zone de centre	IBUS [>1.0]
Zone mixte	IBUS [0.8 à 1]
Zone résidentielle haute densité	IBUS [0 à 0.7]
Zone résidentielle moyenne densité	
Zone résidentielle faible densité	
Zone d'intérêt général	
Zone d'activités	
Zone libre	
Zone spéciale	

Données :

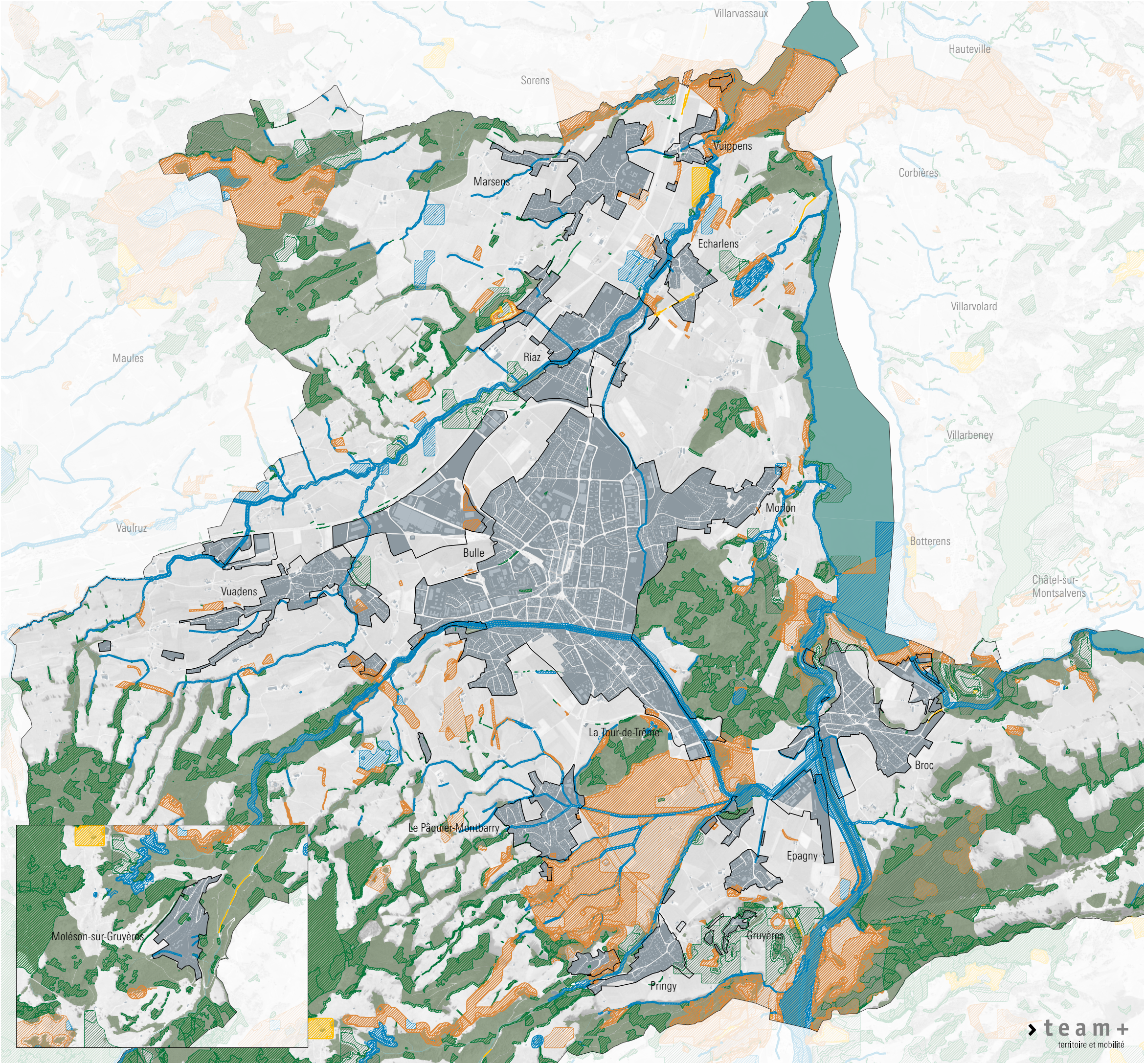
Broc - PAL - approuvé 2019
Bulle - PAL - enquête 2019
Echarlens - PAL - enquête 2022
Gruyères - PAL - enquête 2022
Le Pâquier - PAL - enquête 2020
Marsens - PAL - enquête 2022
Morlon - PAL - approuvé 2014
Riaz -PAL - enquête 2017
Vuadens - PAL - enquête 2018



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.4a ÉLÉMENTS NATURELS

- Légende**
- Territoire d'urbanisation
 - Zone à bâtir 15 LAT en vigueur
 - Forêt
 - Cours d'eau
 - Ruisseau avec potentiel pour la Salamandre tachetée
 - Site à batraciens d'importance nationale et cantonale, objet itinérant
 - Périmètre superposé de protection de la nature
 - Périmètre superposé de protection du paysage
 - Géotope d'importance cantonale
 - Corridors à faune d'importance suprarégionale
 - Corridors à faune d'importance régionale
 - Corridors à faune d'importance locale
 - Zone de captage (S1)
 - Zone de protection rapprochée (S2)
 - Zone de protection éloignée (S3)
 - Périmètre de protection des eaux souterraines (SA)
 - Zone provisoire de protection des eaux souterraines (S)
 - Espace indicatif réservé aux eaux (donnée cantonale 2023)
 - Planification des revitalisations de priorité 1



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

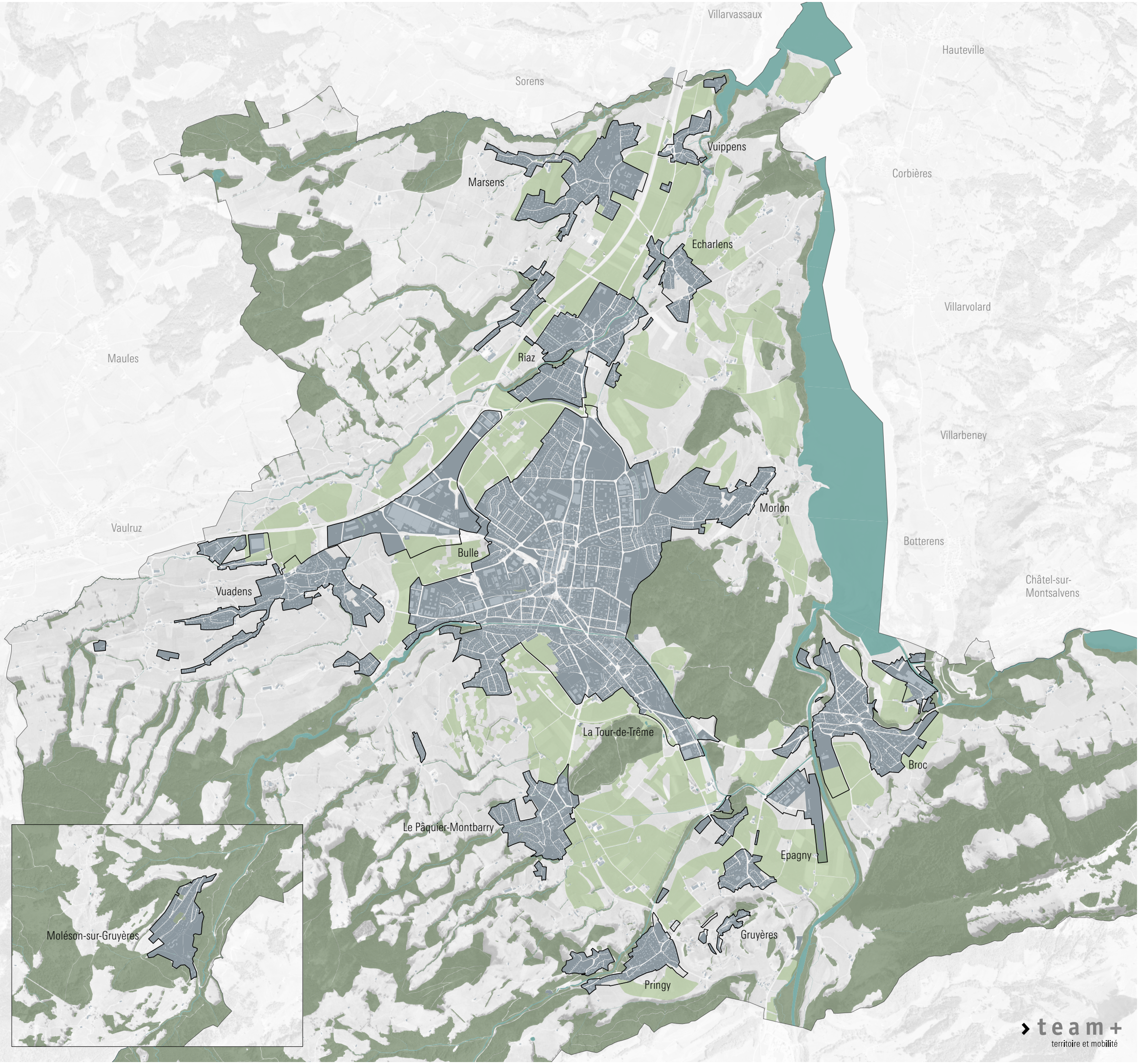
2.4b ÉLÉMENTS NATURELS

Légende

- Territoire d'urbanisation
- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur
- Forêt
- Cours d'eau

Infrastructure écologique

- Trame forestière primaire
- Trame forestière secondaire
- Trame humide primaire
- Trame humide secondaire
- Trame sèche primaire
- Trame sèche secondaire
- Trame mosaïque primaire
- Trame mosaïque secondaire



BROC | BULLE | ECHARLENS | GRUYÈRES | LE PÂQUIER
MARSENS | MORLON | RIAZ | VUADENS

PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.5 SURFACES D'ASSOLEMENT (SDA)

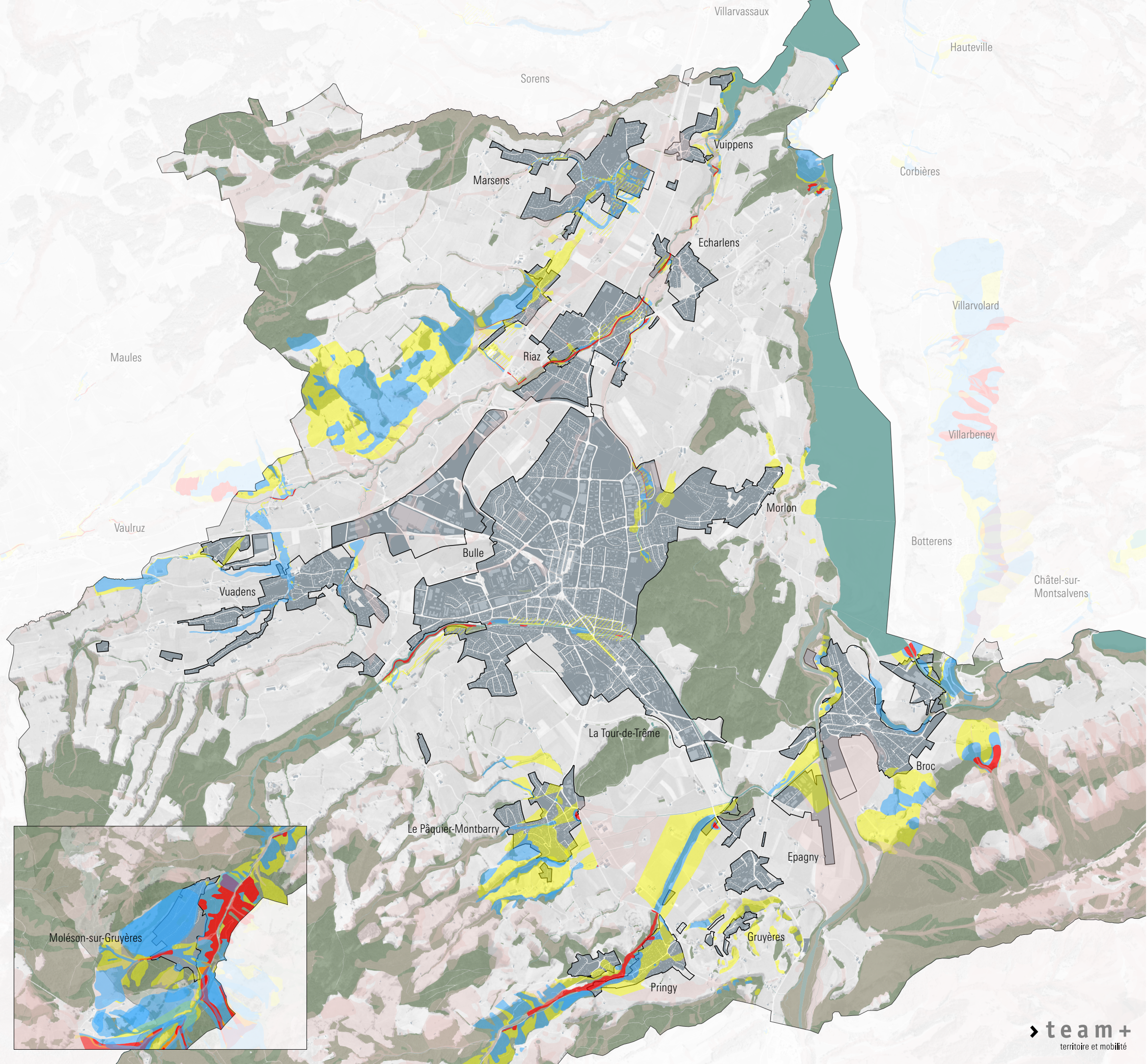
- Légende
- Territoire d'urbanisation
 - Zone à bâtir 15 LAT en vigueur
 - Surfaces d'assolément



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.6 DANGERS NATURELS

- Légende
- Territoire d'urbanisation
 - Zone à bâtir 15 LAT en vigueur
 - Danger élevé
 - Danger moyen
 - Danger faible
 - Danger indicatif
 - Danger résiduel





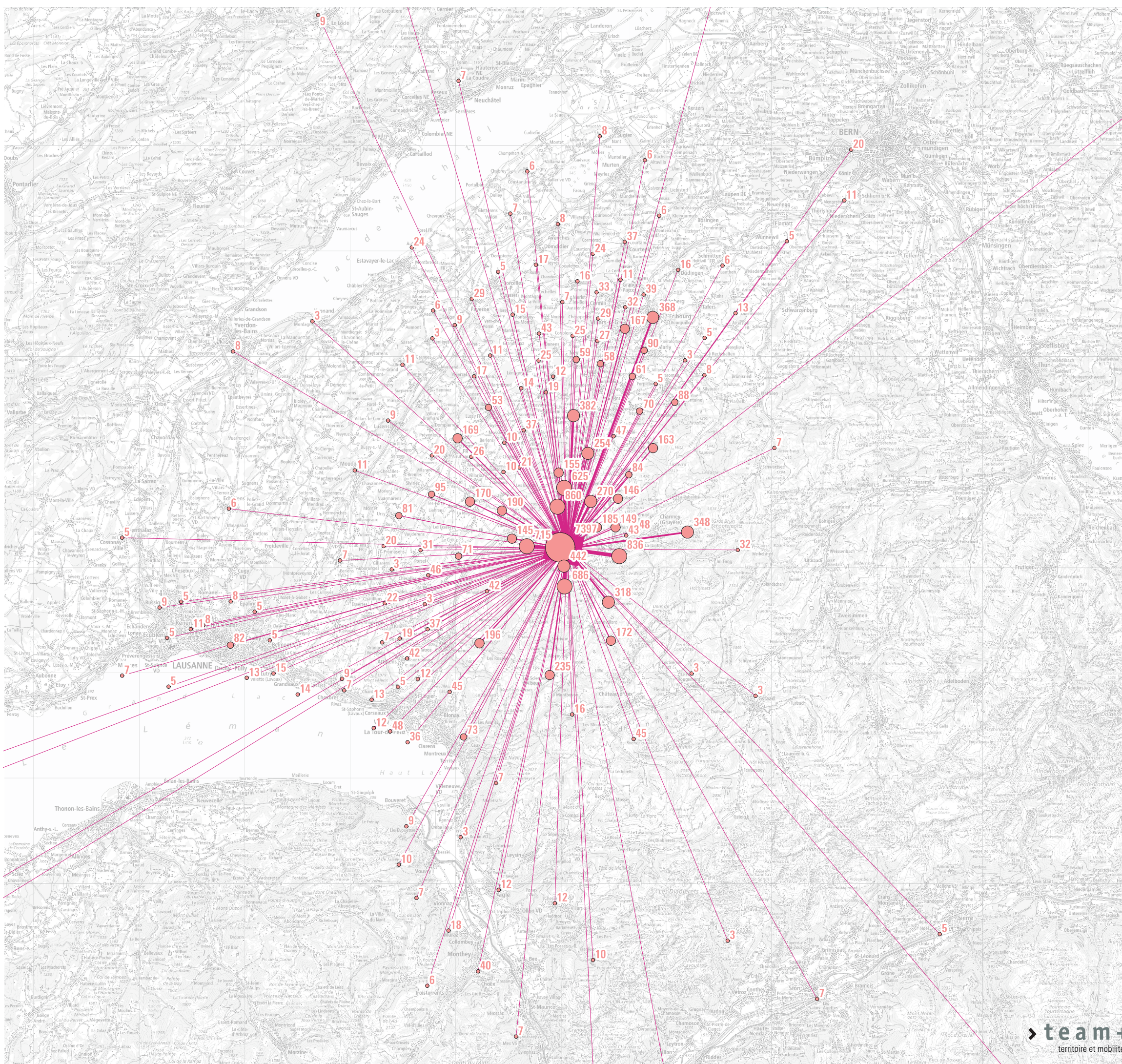
PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.7 FLUX DE PENDULAIRES ENTRANTS 2020

Légende

- < 50 pendulaires
- 50 - 100 pendulaires
- 100 - 250 pendulaires
- 100 - 250 habitants - EPT par hectare
- 250 - 500 pendulaires
- ≥ 1'000 pendulaires
- Flux des pendulaires travaillant dans l'agglomération

Source : OFS 2020





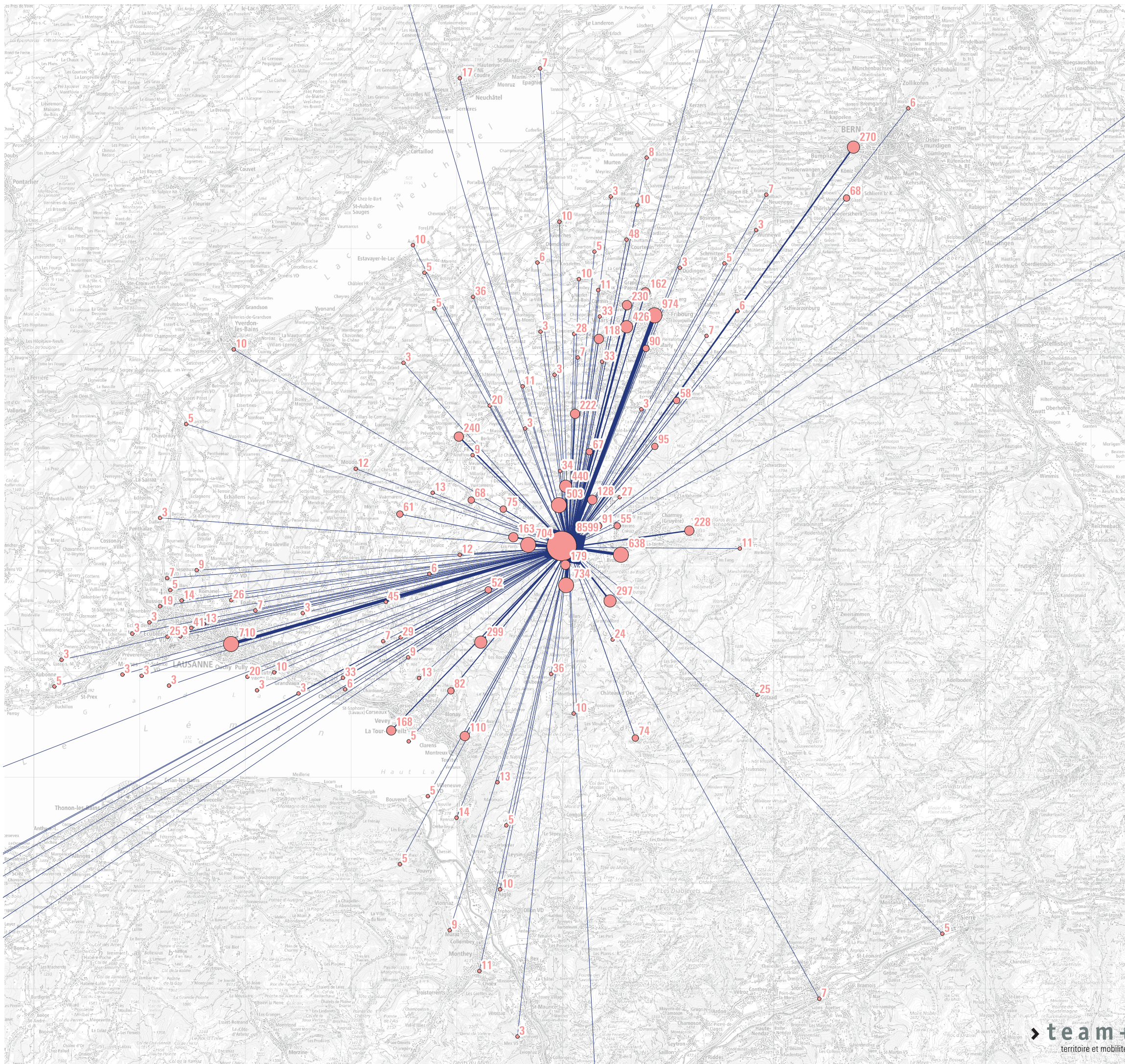
PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.8 FLUX DE PENDULAIRES SORTANTS 2020

Légende

- < 50 pendulaires
- 50 - 100 pendulaires
- 100 - 250 pendulaires
- 100 - 250 habitants - EPT par hectare
- 250 - 500 pendulaires
- ≥ 1'000 pendulaires
- Flux des pendulaires travaillant dans l'agglomération

Source : OFS 2020



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.9 INVENTAIRE DES ACCIDENTS (2021-2023)

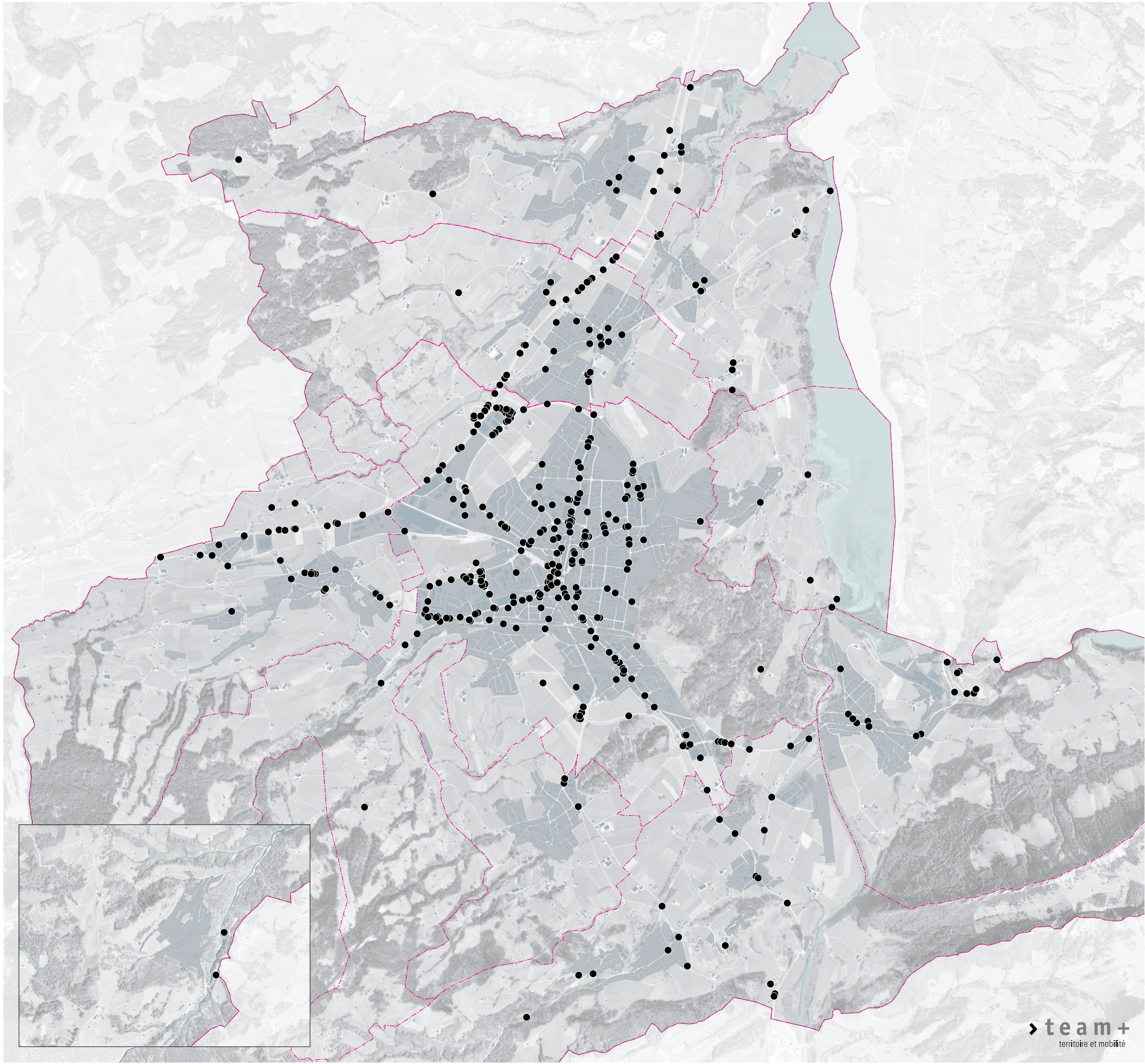
Légende

Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

Limite communale

Accidents avec dommages matériels et/ou corporels

Accident



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.10 EVOLUTION DE LA DENSITÉ D'ACCIDENTS
(2012-2023)

Légende

Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

Limite communale

Accidents avec dommages matériels et/ou corporels

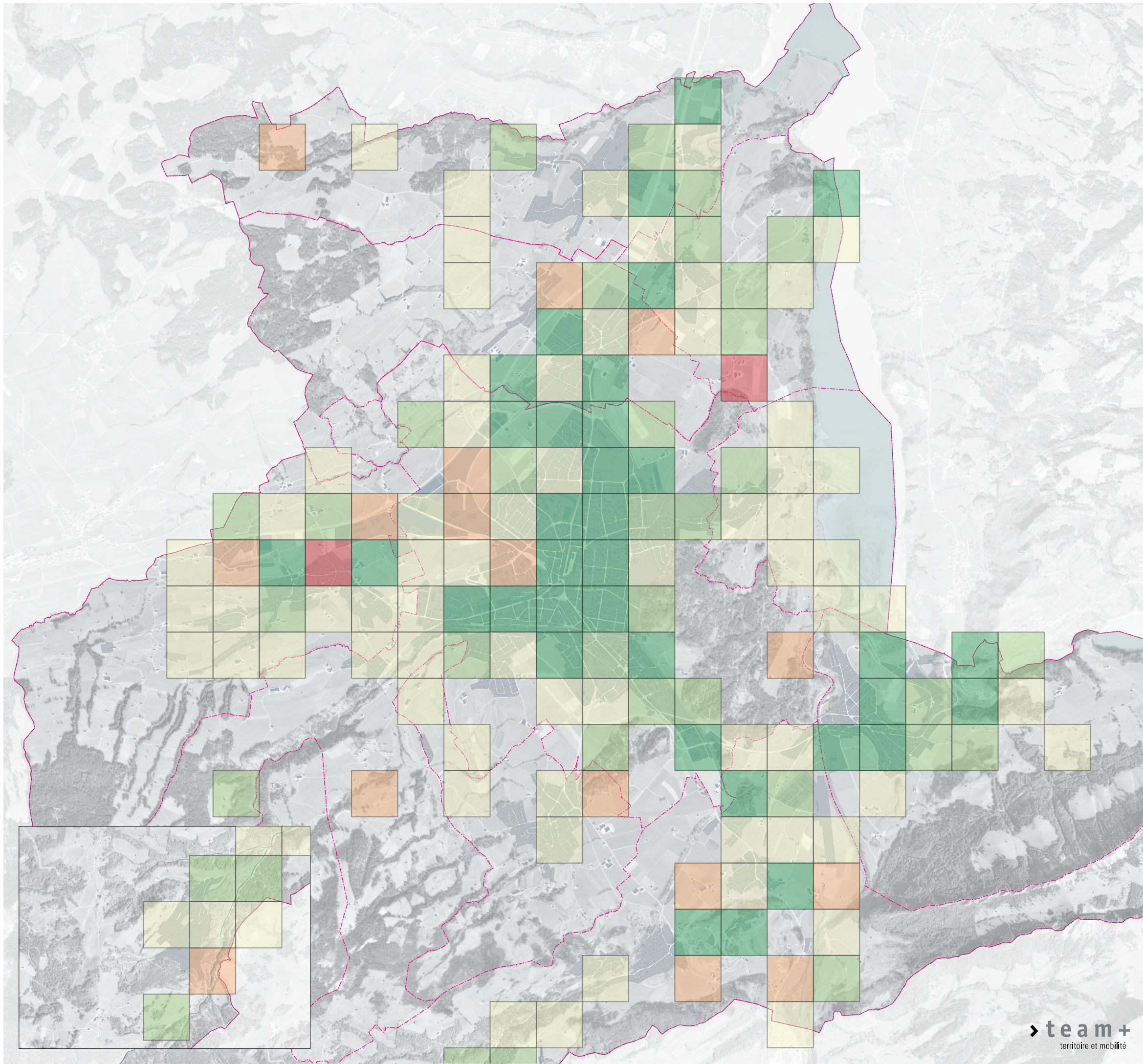
Amélioration

Légère amélioration

Stable

Légère péjoration

Péjoration



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

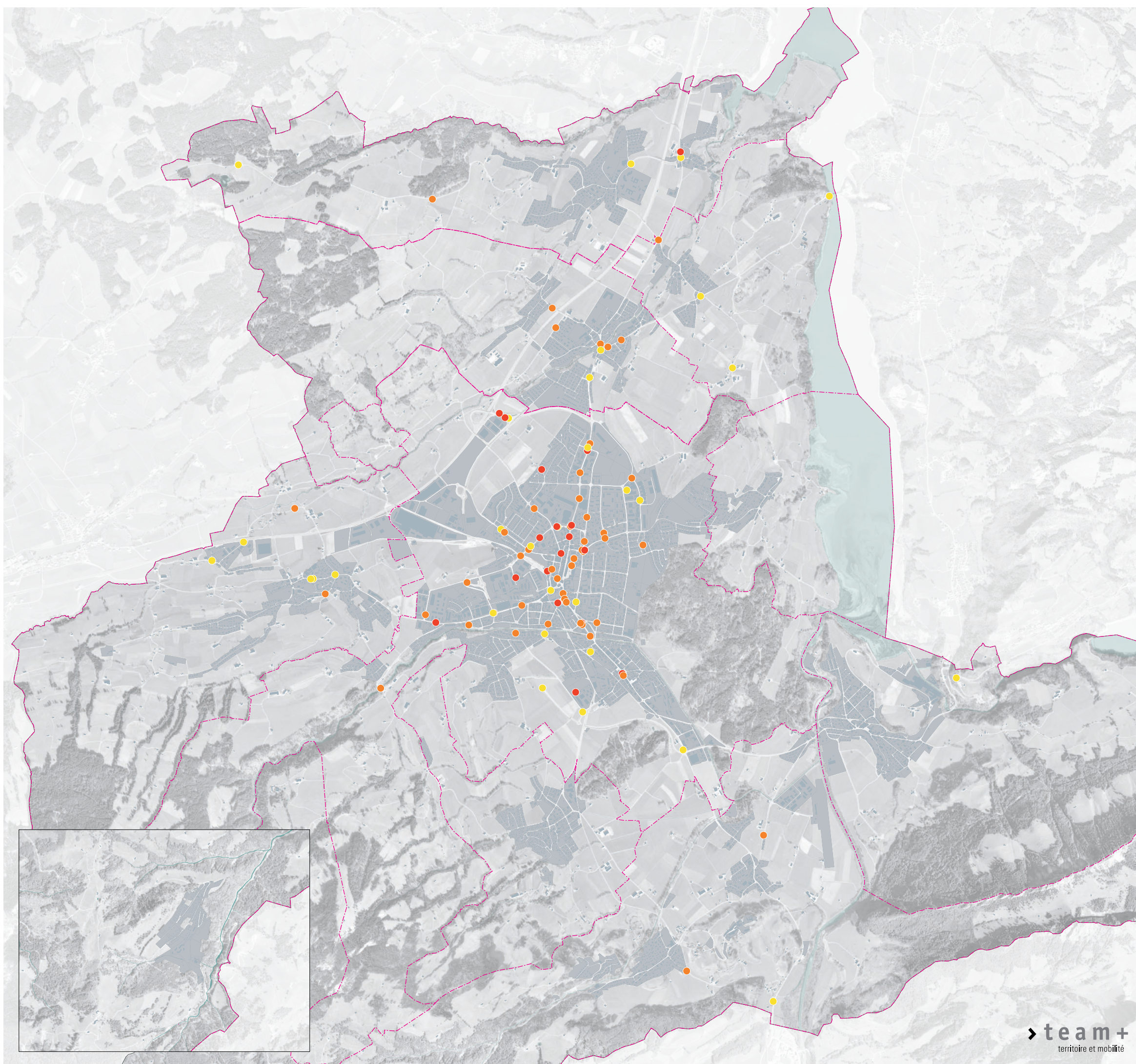
2.11 INVENTAIRE DES ACCIDENTS IMPLIQUANT DES USAGERS VULNERABLES (2021-2023)

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Accidents avec dommages corporels

- Accident avec la participation de piétons
- Accident avec la participation de vélos
- Accident avec la participation de motos



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.12 EVOLUTION DE LA DENSITÉ D'ACCIDENTS
AVEC DES USAGERS VULNÉRABLES (2012-2023)

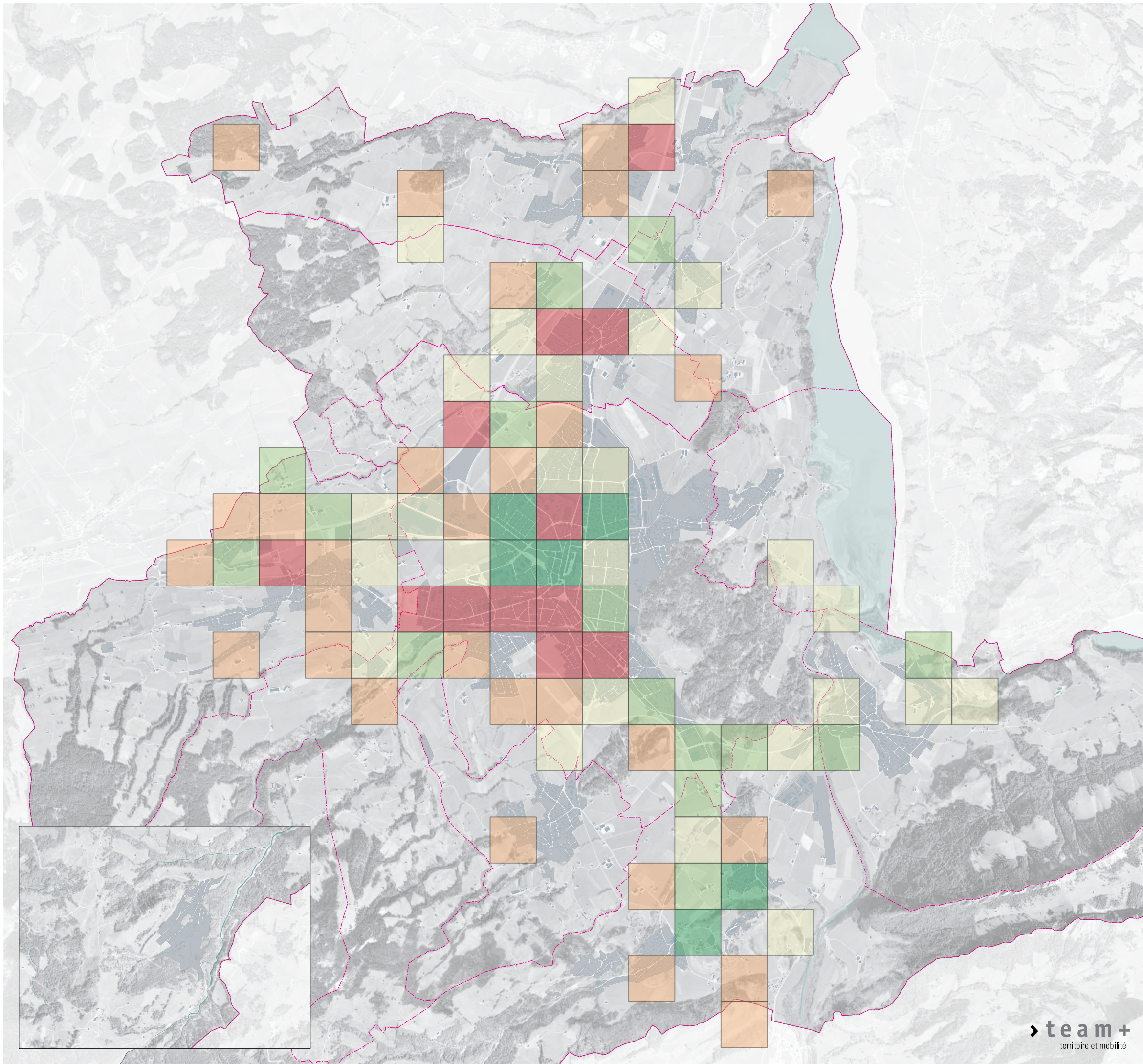
Légende

Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

Limite communale

Accidents avec dommages corporels

- Amélioration
- Légère amélioration
- Stable
- Légère péjoration
- Péjoration

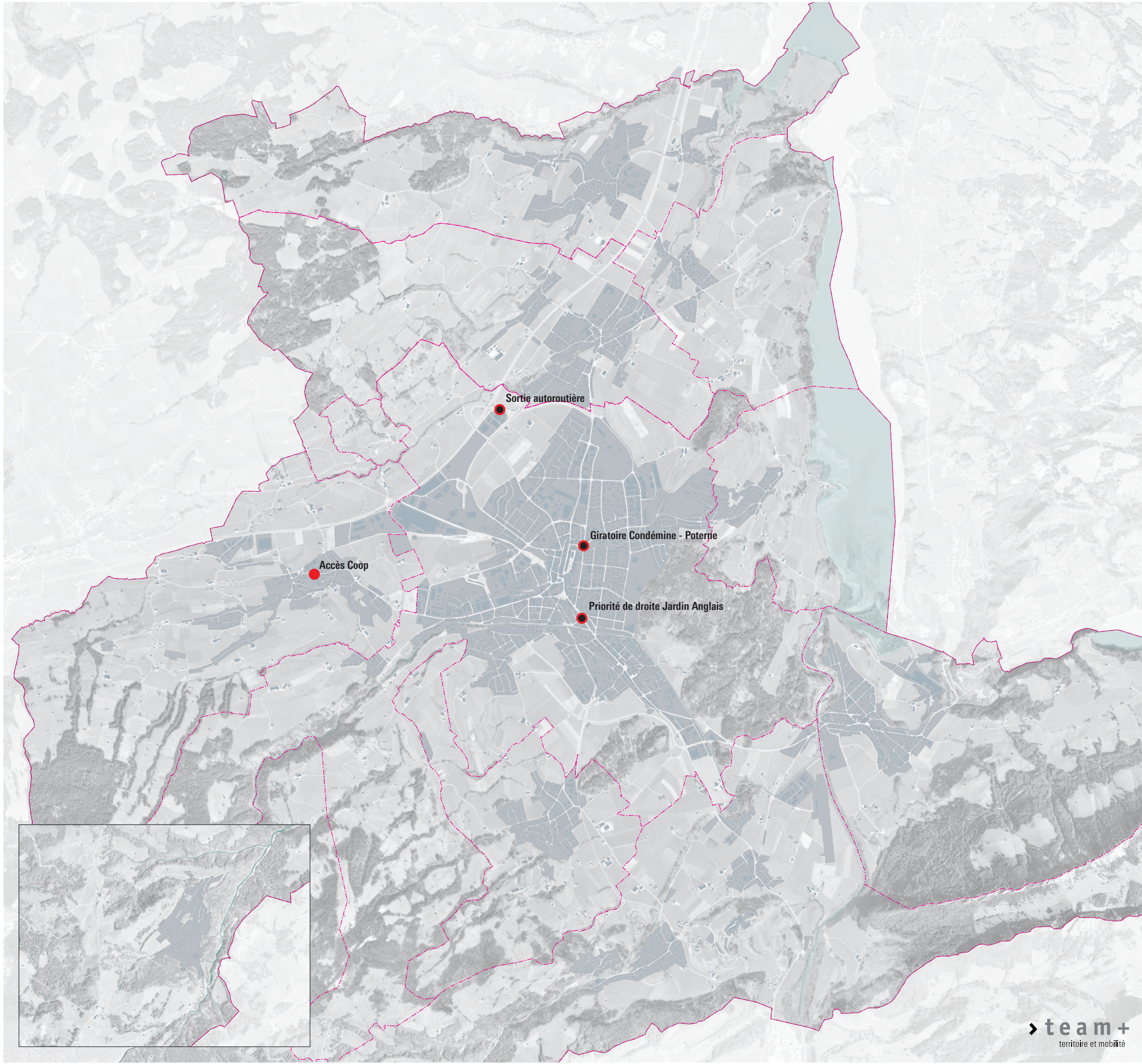


PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.13 ZONE À ACCUMULATION D'ACCIDENTS ZAA
(2021-2023)

- Légende
-  Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
 -  Limite communale

-  ZAA « usagers vulnérables »
-  ZAA mixtes (tous usagers ET usagers vulnérables)



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.14 DIAGNOSTIC TRANSPORTS PUBLICS 2023

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale
- Gare existante
- Arrêt de bus existant
- Tronçon à améliorer

Réseau ferroviaire

- RE2 60'** Broc-Chocolaterie – Bulle – Fribourg – Bern
- RE3 60'** Broc-Chocolaterie – Bulle – Fribourg – Düdingen
- S50 60'** Palézieux – Bulle – Gruyères – Montbovon
- S51 60'** Palézieux – Bulle – Gruyères

Réseau urbain

- 201 15'** Riaz, Hôpital – La Tour-de-Trême, Le Closalet
- 202 15'** Morlon, Eglise – Vuadens, Le Maupas
- 203 30'** Bulle, Bouleyres – Bulle, Industrie

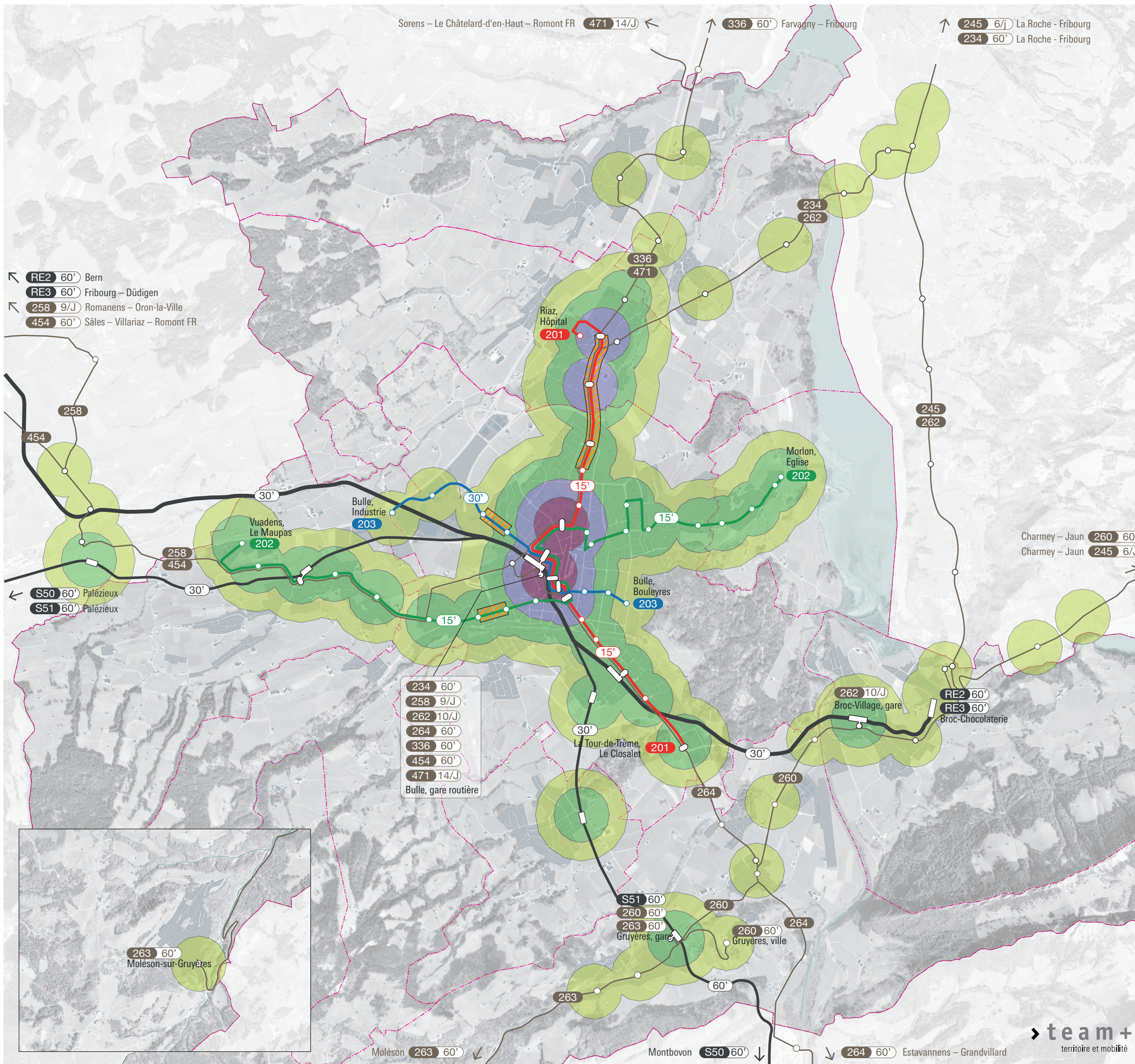
Réseau régional

- 234 60'** Fribourg – La Roche – Bulle (HP : 30')
- 245 6/J** Fribourg – La Roche – Charmey – Jaun (pas de bus à midi)
- 258 9/J** Bulle – Vaulruz – Vuisternens-dt-Romont – Oron-la-Ville
- 260 60'** Gruyères – Charmey – Jaun (HP : 30')
- 262 11/J** Bulle – Corbières – Broc (HP : 60')
- 263 60'** Gruyères – Moléson
- 264 60'** Bulle – Estavannens – Grandvillard
- 336 60'** Fribourg – Farvagny – Bulle (HP : 30')
- 454 60'** Bulle – Sâles – Villariaz – Romont FR
- 471 14/J** Bulle – Sorens – Le Châtelard-d'en-Haut – Romont FR

Qualité de desserte TP ARE

- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte

Source : ARE



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.15 ISOCHRONES TP ET PENDULAIRES ENTRANTS

Légende

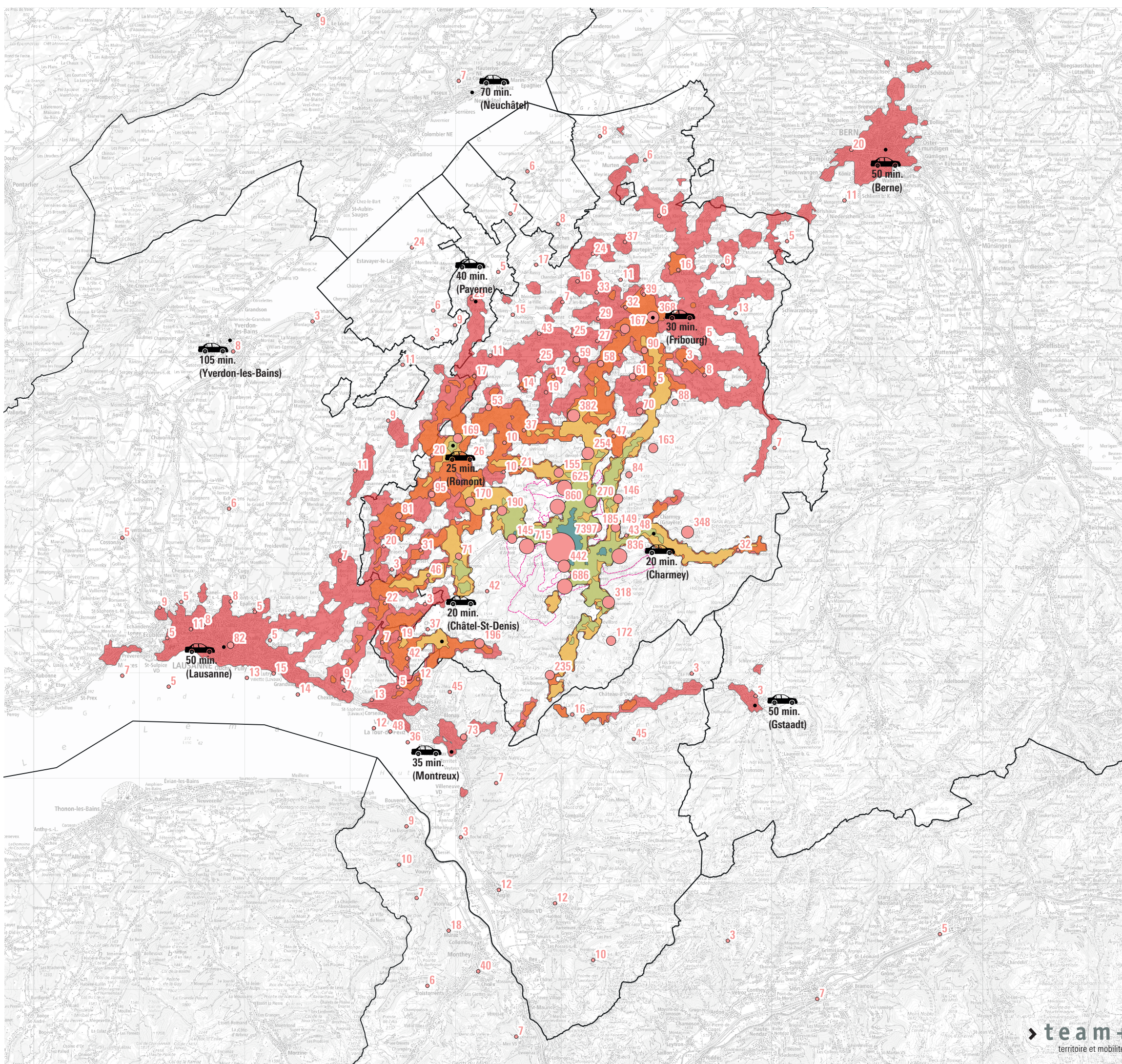
Durée du déplacement en TP jusqu'à Bulle

- Distance atteinte en 0 - 15 minutes
- Distance atteinte en 15 - 30 minutes
- Distance atteinte en 30 - 45 minutes
- Distance atteinte en 45 - 60 minute
- Distance atteinte en 60 - 90 minutes
- Non desservi par les TP ou durée > 90 minutes

 Durée en voiture (moyenne à l'heure de pointe du matin selon Google maps)

Nombre de pendulaires entrants (selon OFS 2020)

- < 50 pendulaires
- 50 - 100 pendulaires
- 100 - 250 pendulaires
- 250 - 500 pendulaires
- 500 - 1'000 pendulaires
- ≥ 1'000 pendulaires



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.16 ISOCHRONES TP ET PENDULAIRES SORTANTS

Légende

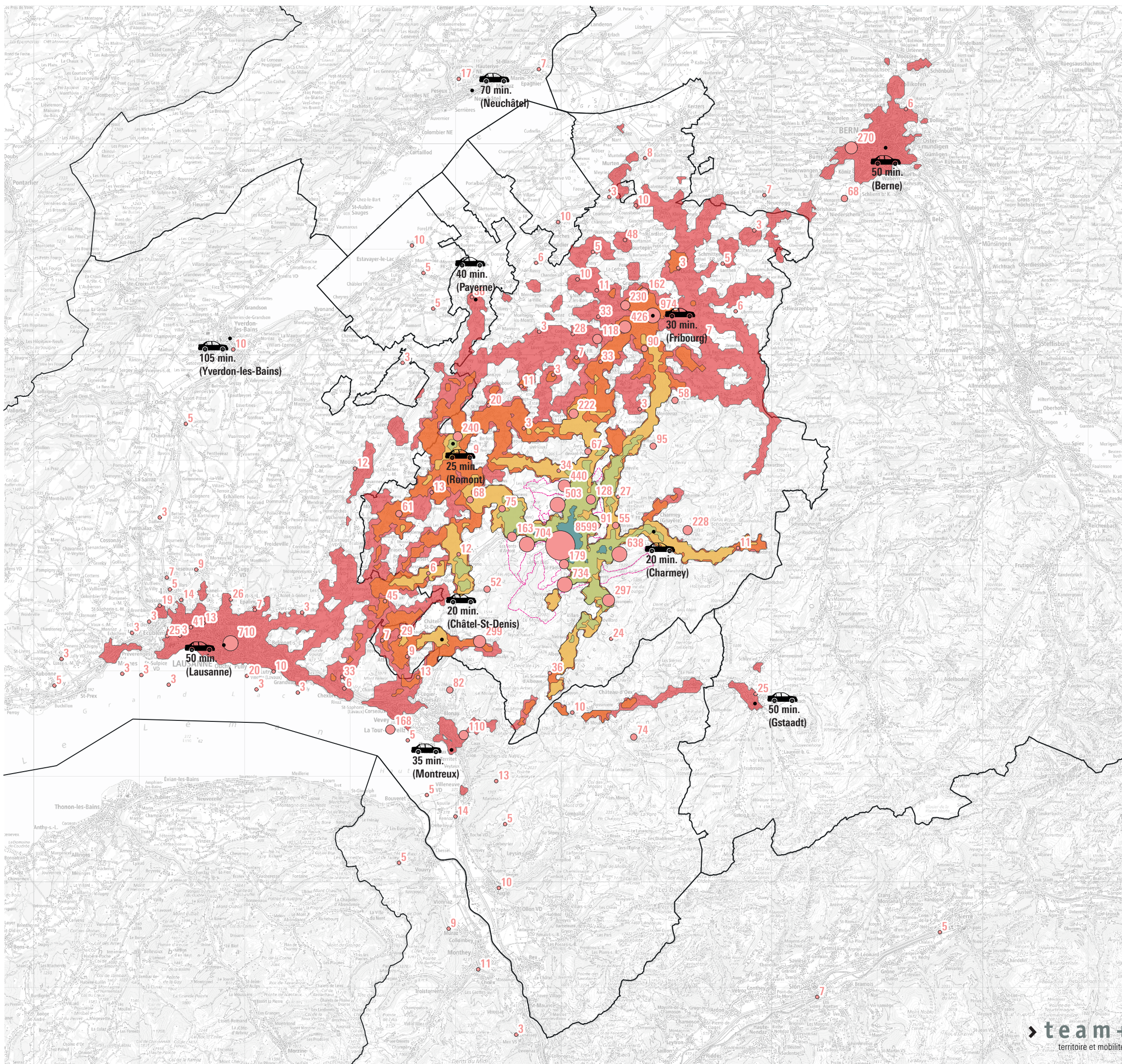
Durée du déplacement en TP jusqu'à Bulle

- Distance atteinte en 0 - 15 minutes
- Distance atteinte en 15 - 30 minutes
- Distance atteinte en 30 - 45 minutes
- Distance atteinte en 45 - 60 minute
- Distance atteinte en 60 - 90 minutes
- Non desservi par les TP ou durée > 90 minutes

 Durée en voiture (moyenne à l'heure de pointe du matin selon Google maps)

Nombre de pendulaires sortants (selon OFS 2020)

- < 50 pendulaires
- 50 - 100 pendulaires
- 100 - 250 pendulaires
- 250 - 500 pendulaires
- 500 - 1'000 pendulaires
- ≥ 1'000 pendulaires



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.17 DESSERTE TP 2024 ET HABITANTS PAR HECTARE

Légende

- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
- Limite communale

Classe de desserte

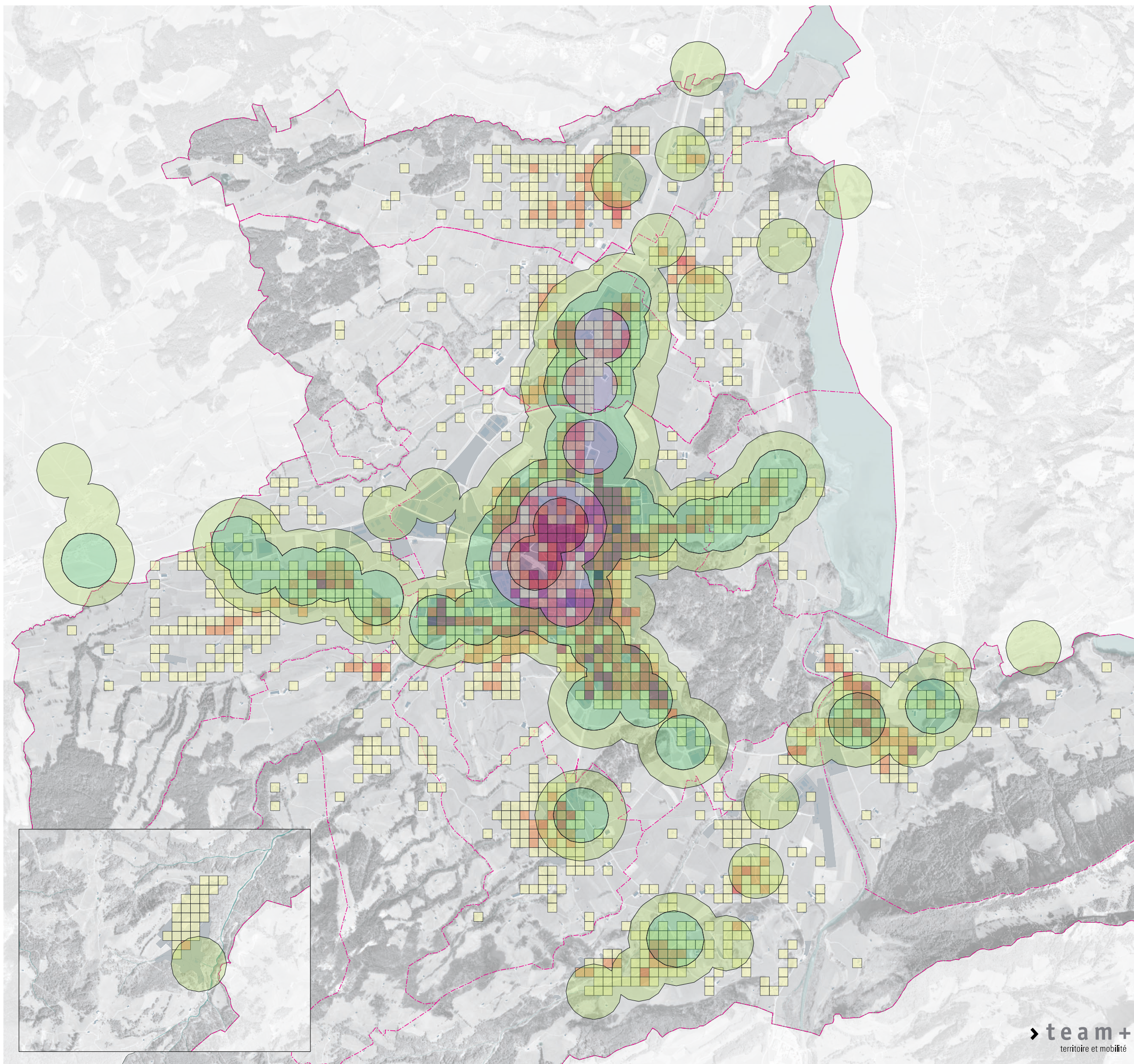
- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte

Source : ARE

Habitants par hectare

- < 25 habitants par hectare
- 25 - 50 habitants par hectare
- 50 - 100 habitants par hectare
- 100 - 250 habitants par hectare
- 250 - 500 habitants par hectare
- 500 - 1'000 habitants par hectare
- ≥ 1'000 habitants par hectare

Source : OFS 2022



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.18 DESSERTE TP 2024 ET EMPLOIS PAR HECTARE

Légende

 Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

 Limite communale

Classe de desserte

 Classe A: très bonne desserte

 Classe B: bonne desserte

 Classe C: desserte moyenne

 Classe D: faible desserte

Source : ARE

Emplois par hectare

 < 25 emplois par hectare

 25 - 50 emplois par hectare

 50 - 100 emplois par hectare

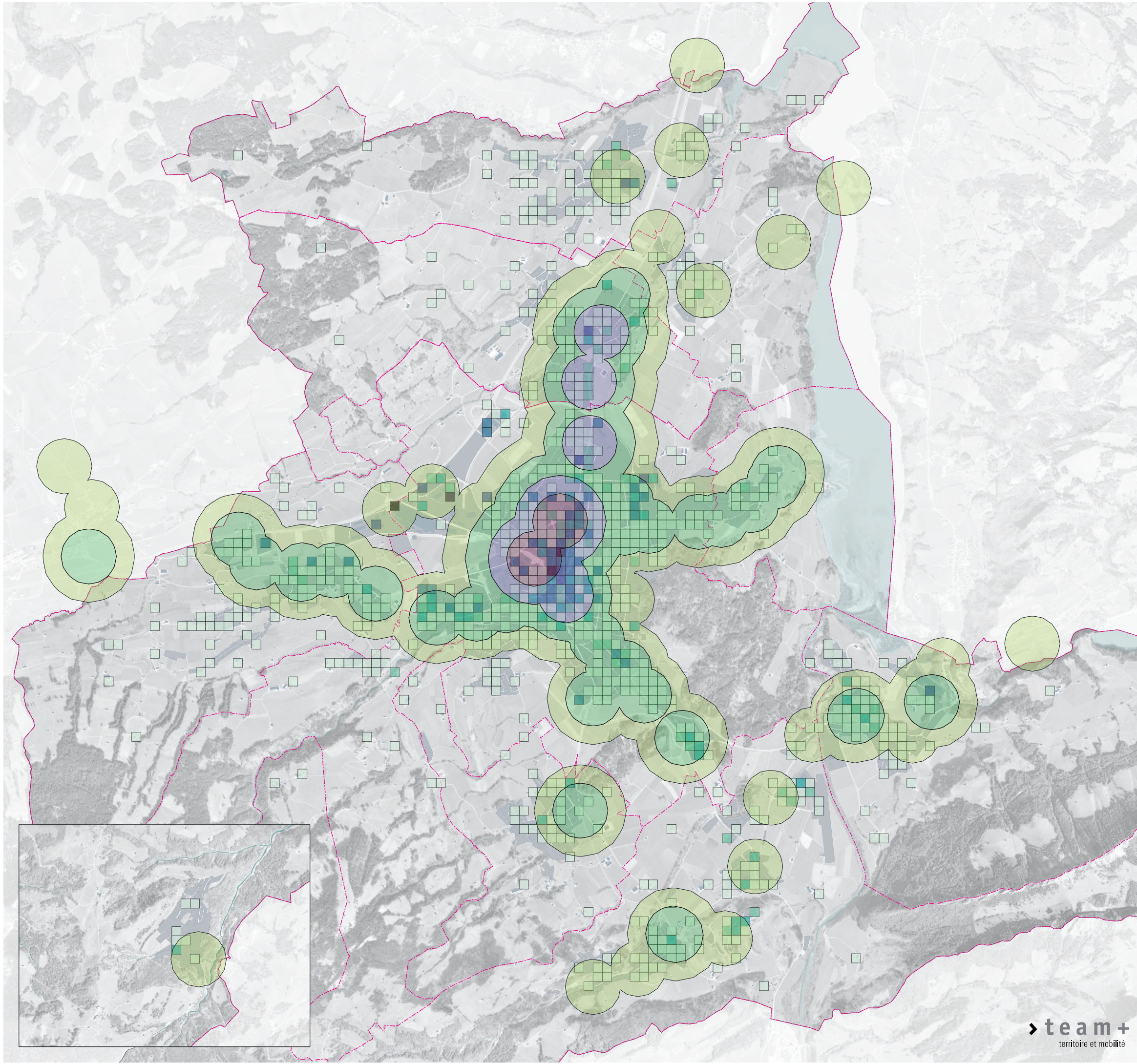
 100 - 250 emplois par hectare

 250 - 500 emplois par hectare

 500 - 1'000 emplois par hectare

 ≥ 1'000 emplois par hectare

Source : OFS 2021



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.19 DESSERTE TP 2024 ET POPULATION PAR HECTARE

Légende

 Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

 Limite communale

Classe de desserte

 Classe A: très bonne desserte

 Classe B: bonne desserte

 Classe C: desserte moyenne

 Classe D: faible desserte

Source : ARE

Population (habitants - EPT) par hectare

 < 25 habitants - EPT par hectare

 25 - 50 habitants - EPT par hectare

 50 - 100 habitants - EPT par hectare

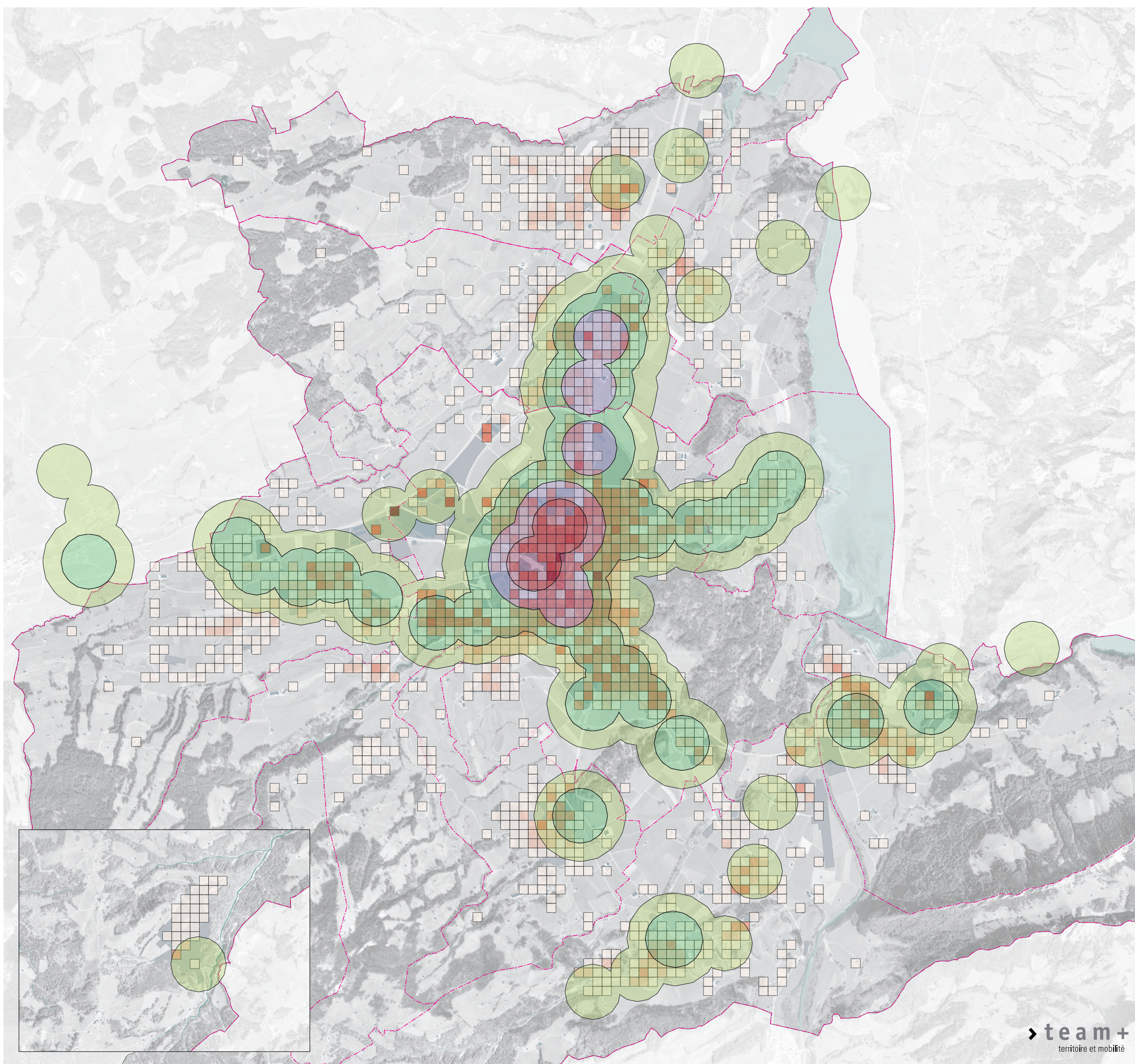
 100 - 250 habitants - EPT par hectare

 250 - 500 habitants - EPT par hectare

 500 - 1'000 habitants - EPT par hectare

 ≥ 1'000 habitants - EPT par hectare

Source : OFS 2021 (EPT) et 2022 (habitants)



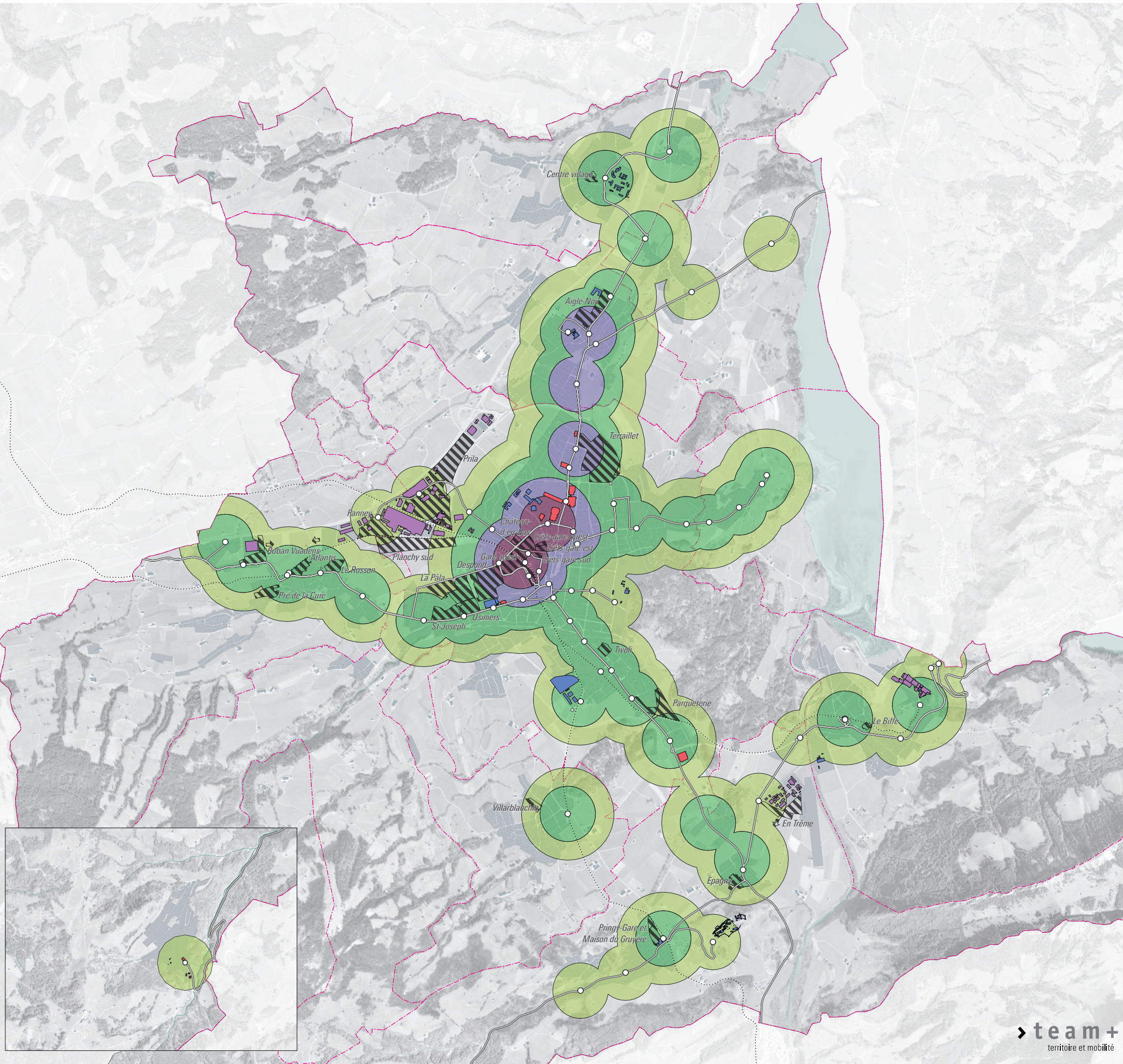
2.20 DESSERTE TP 2023, IFF ET SITES STRATÉGIQUES

 Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
 Limite communale

- Site stratégique
- Le Biffé* Nom du site stratégique
- IFF type commercial
- IFF type entreprises
- IFF type intérêt général

- Ligne de bus
- Ligne ferroviaire
- Arrêt de transports publics

- Classe A: très bonne desserte
- Classe B: bonne desserte
- Classe C: desserte moyenne
- Classe D: faible desserte



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.21 DESSERTE TP 2025, IFF ET SITES STRATÉGIQUES

Légende

Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

Limite communale

Site stratégique et installations à forte fréquentation (IFF)

Site stratégique

Le Biffé

 Nom du site stratégique

IFF type commercial

IFF type entreprises

IFF type intérêt général

Réseau de transports publics

Ligne de bus

Ligne ferroviaire

Arrêt de transports publics

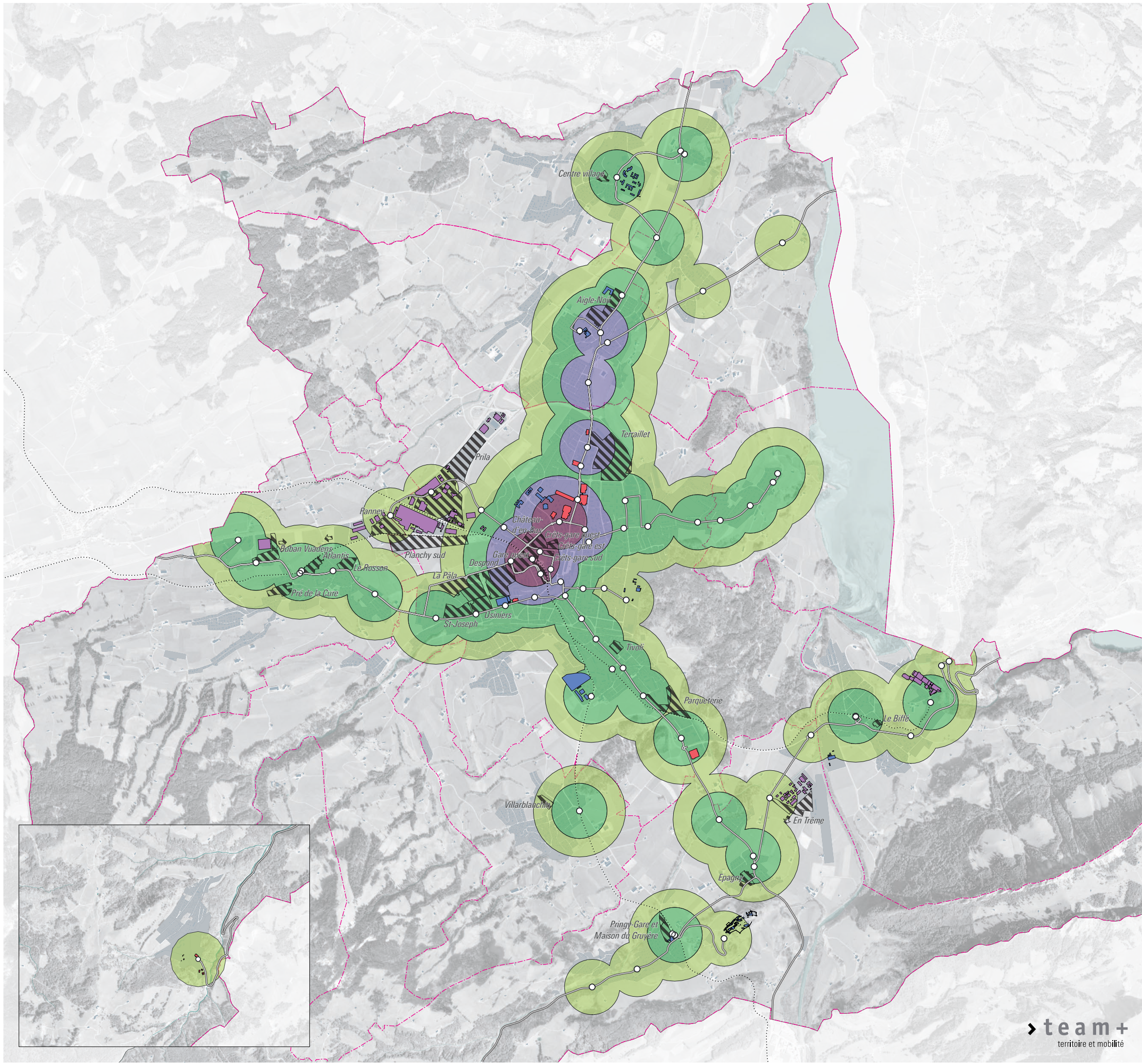
Qualité de desserte ARE

Classe A: très bonne desserte

Classe B: bonne desserte

Classe C: desserte moyenne

Classe D: faible desserte



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.22 DESSERTE TP 2032, IFF ET SITES STRATÉGIQUES
(HORIZON A)

Légende

Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

Limite communale

Site stratégique et installations à forte fréquentation (IFF)

Site stratégique

Le Biffé

 Nom du site stratégique

IFF type commercial

IFF type entreprises

IFF type intérêt général

Réseau de transports publics

Ligne de bus

Ligne ferroviaire

Arrêt de transports publics

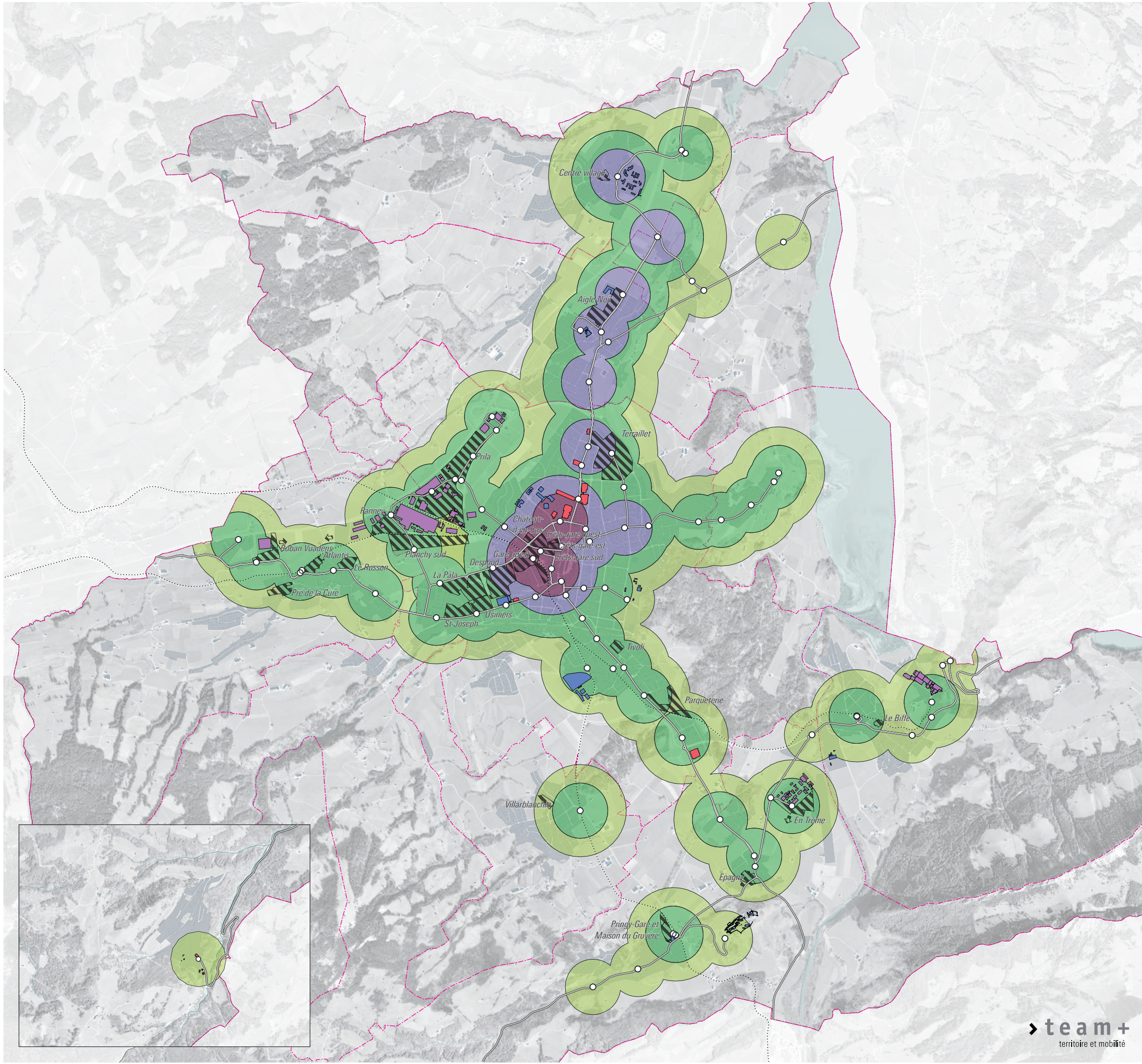
Qualité de desserte ARE

Classe A: très bonne desserte

Classe B: bonne desserte

Classe C: desserte moyenne

Classe D: faible desserte



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.23 DESSERTE TP 2040, IFF ET SITES STRATÉGIQUES
(HORIZON C)

Légende

Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

Limite communale

Site stratégique et installations à forte fréquentation (IFF)

Site stratégique

Le Biffé

 Nom du site stratégique

IFF type commercial

IFF type entreprises

IFF type intérêt général

Réseau de transports publics

Ligne de bus

Ligne ferroviaire

Arrêt de transports publics

Qualité de desserte ARE

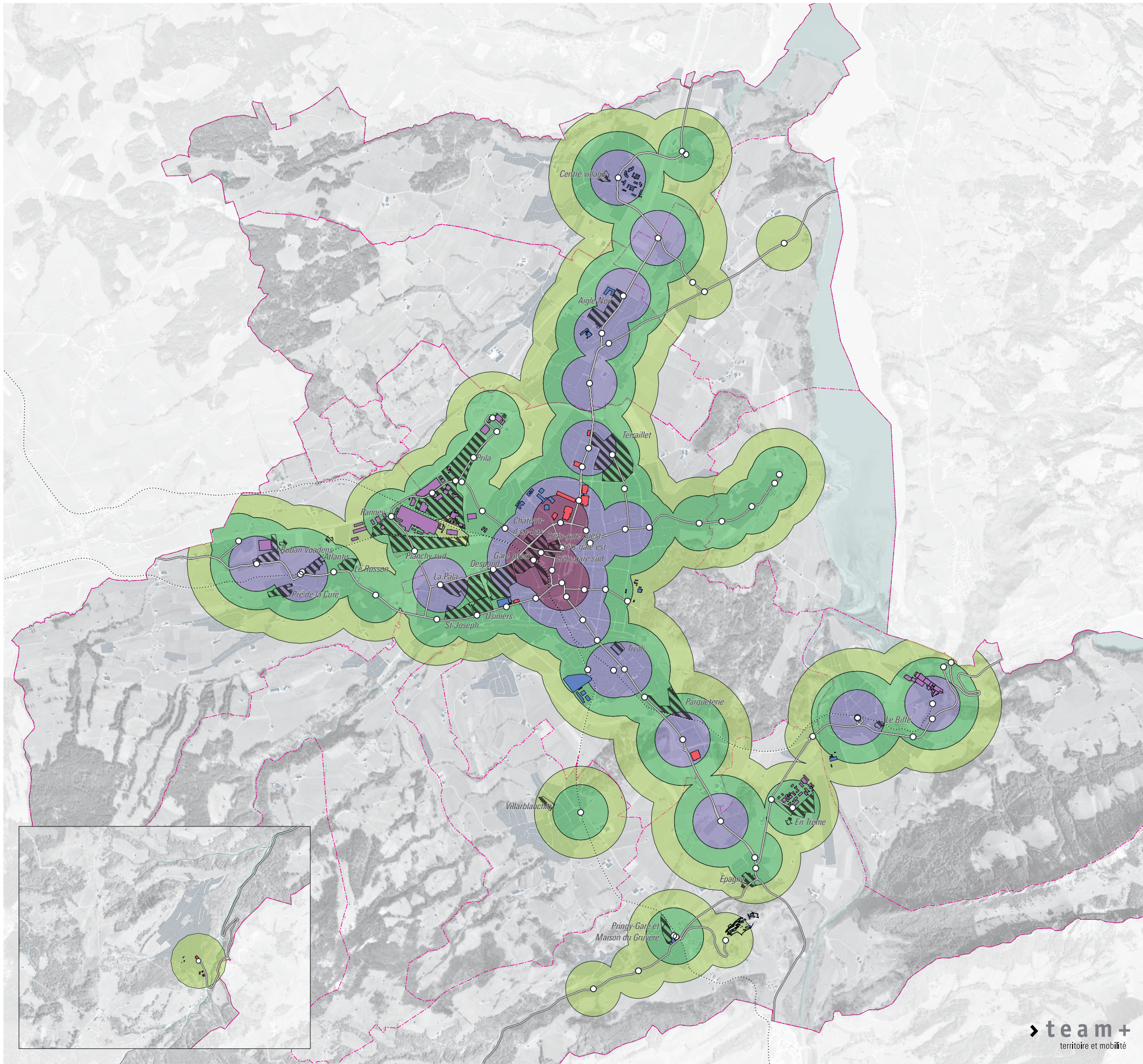
Classe A: très bonne desserte

Classe B: bonne desserte

Classe C: desserte moyenne

Classe D: faible desserte

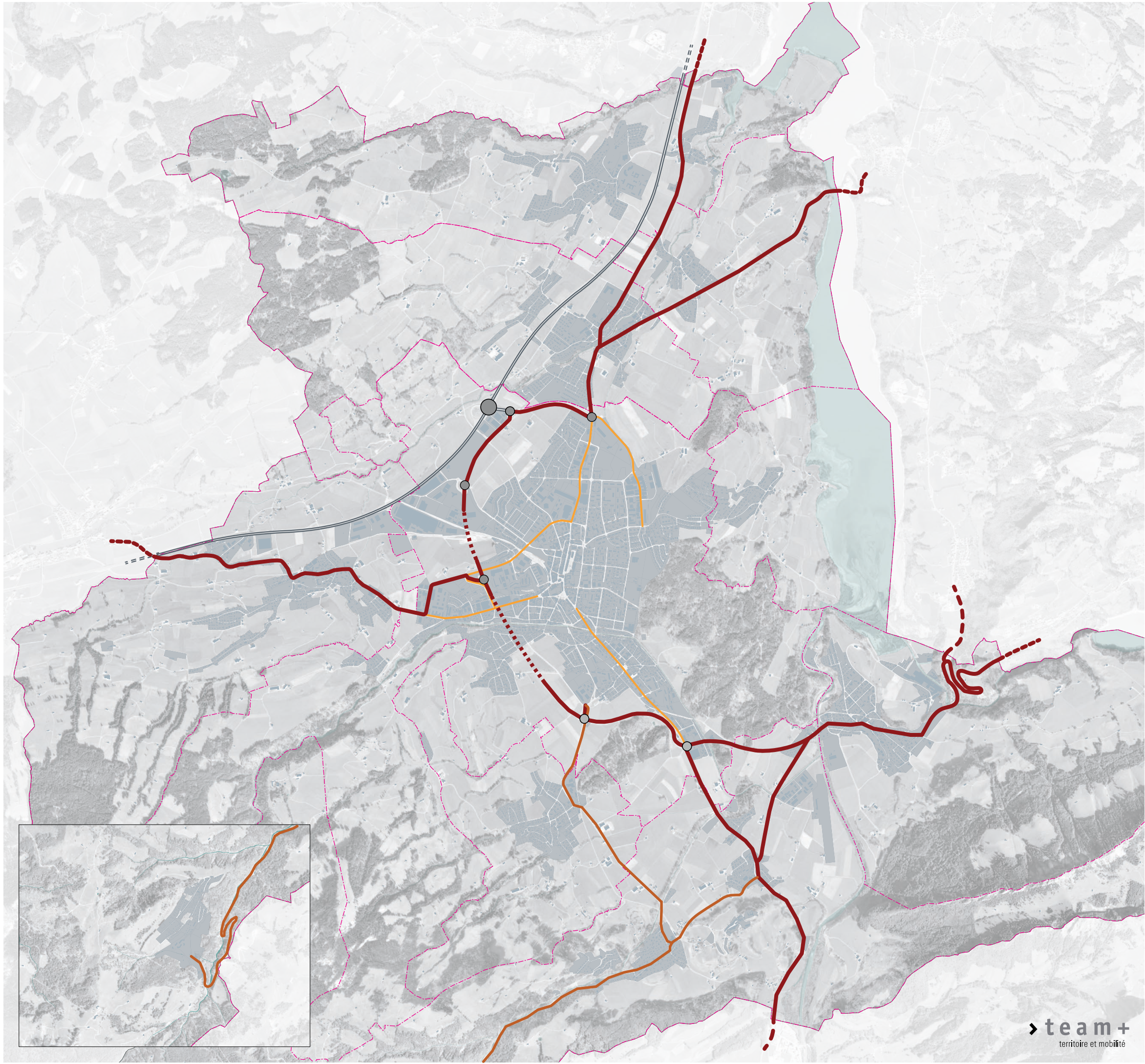
La carte ne tient pas compte des éventuelles nouvelles gare de Planchy et Parqueterie.

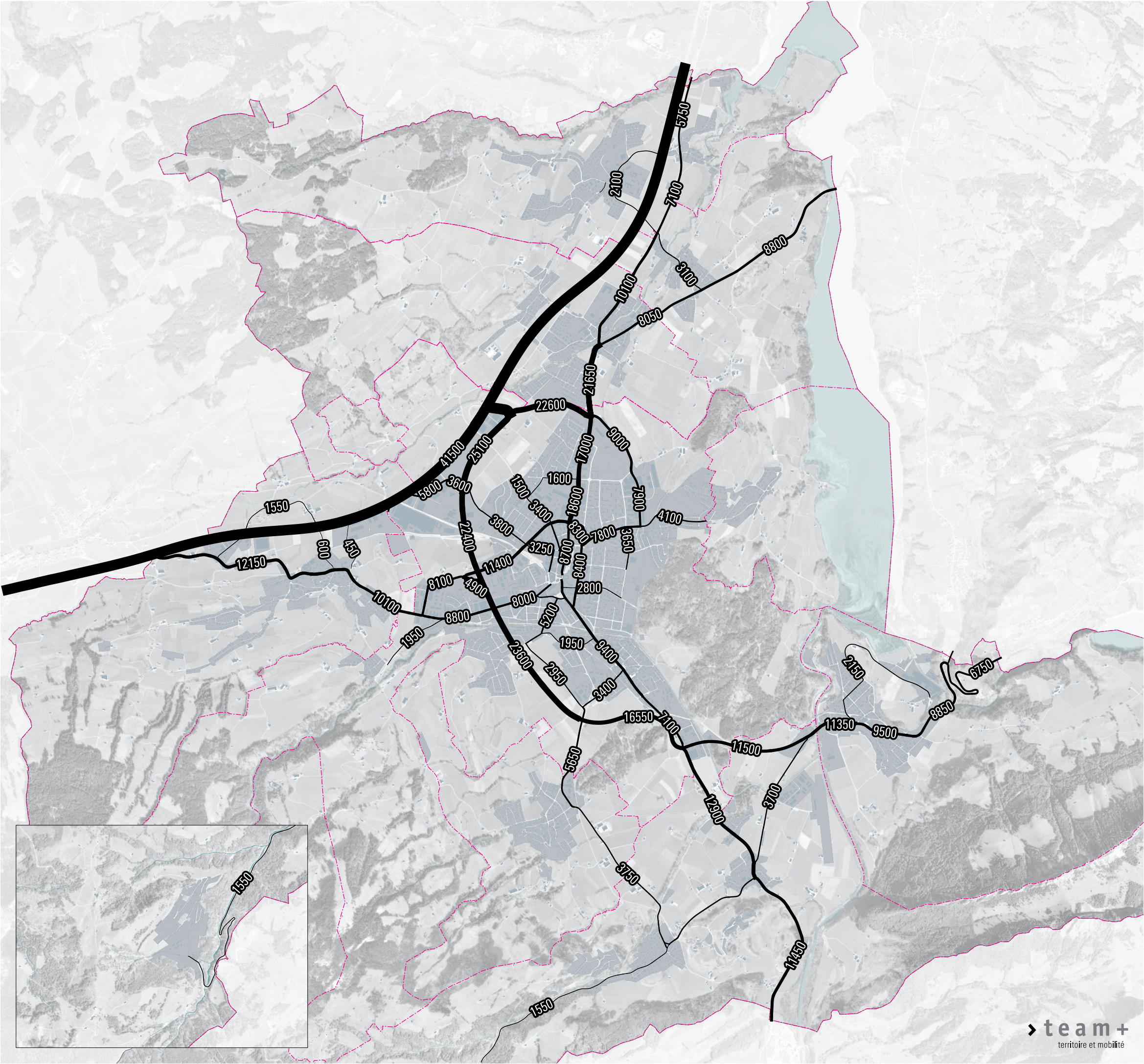


PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.24 HIÉRARCHIE ROUTIÈRE STRUCTURANTE

- Légende
- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
 - Limite communale
 - Autoroute
 - Réseau cantonal principal
 - Réseau cantonal secondaire
 - Réseau d'agglomération principal
 - Carrefours principaux





PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.25 PLAN DE CHARGE TIM - TJM 2024

- Légende
- Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)
 - Limite communale

XXXX Trafic journalier moyen (TJM) 2024

Sources :

- comptages d'après OFROU, SMO, études communales
- TCAM : projections fédérales 2017 - 2050 et cantonales 2020 - 2025

PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.26 PLAN DE CHARGE TIM - TJM 2032

Légende

Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

Limite communale

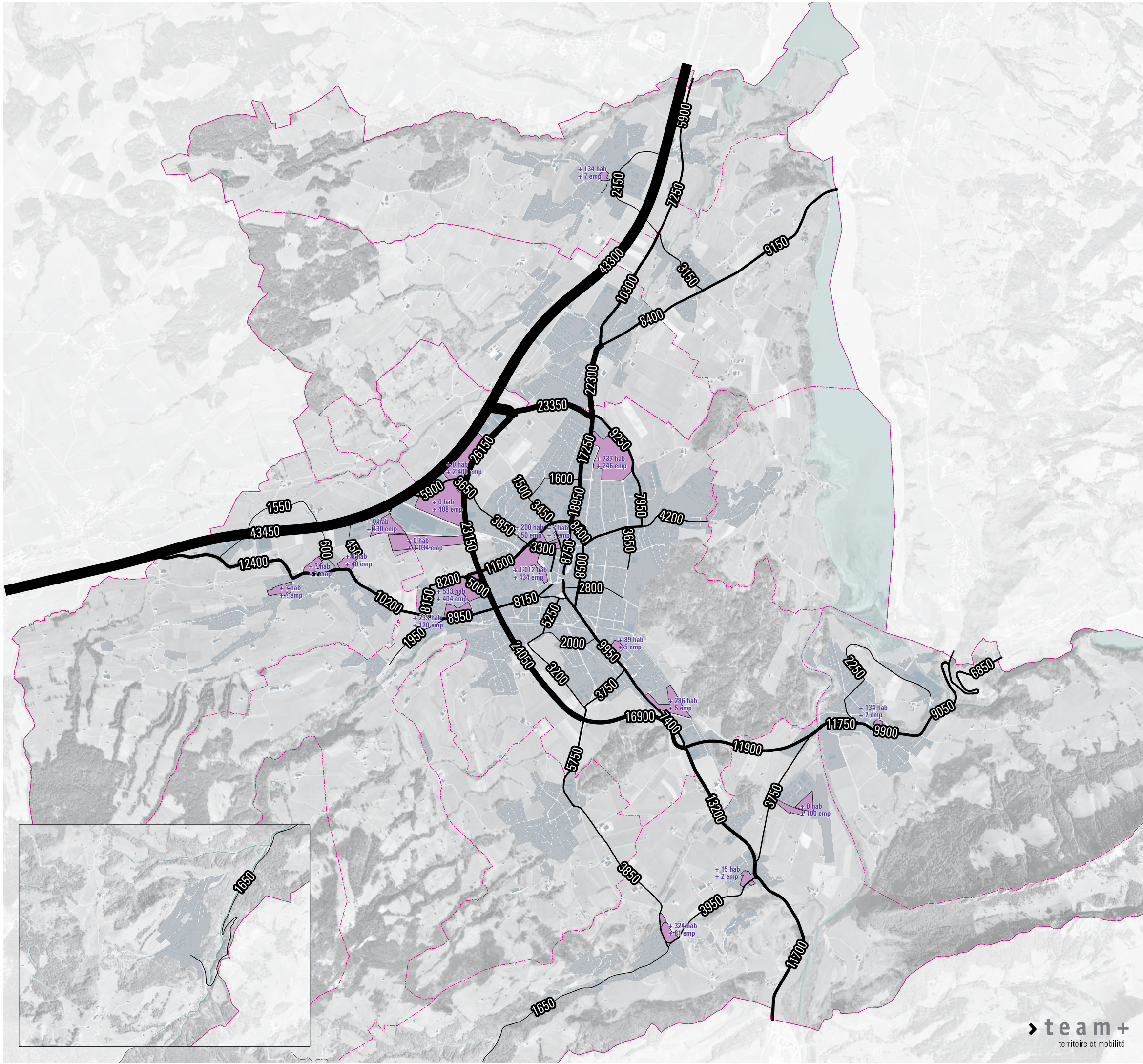
X'XXX Trafic journalier moyen (TJM) 2032 sans trafic supplémentaire des sites stratégiques

Site stratégique

+ X'XXX Densification indicative habitat / emploi en 2032 sites stratégiques

Sources :

- *comptages d'après OFROU, SMO, études communales*
- *TCAM : projections fédérales 2017 - 2050 et cantonales 2020 - 2025*



PROJET D'AGGLOMÉRATION DE 5^e GÉNÉRATION | PA5

2.27 PLAN DE CHARGE TIM - TJM 2040

Légende

Zone à bâtir 15 LAT en vigueur (selon PAL, dernière enquête publique)

Limite communale

X'XXX

Trafic journalier moyen (TJM) 2040 sans trafic supplémentaire des sites stratégiques

Site stratégique

+ X'XXX

Densification indicative habitat / emploi en 2040 sites stratégiques

Sources :

-

comptages d'après OFROU, SMO, études communales

-

TCAM : projections fédérales 2017 - 2050 et cantonales 2020 - 2025

